Bruchsal

Bürgerdialog

„Bruchsal wächst!
Wohnen und Zusammenleben“

Lokale Bürgerwerkstatt am 5. Mai 2017

Büchenau – Obergrombach - Untergrombach

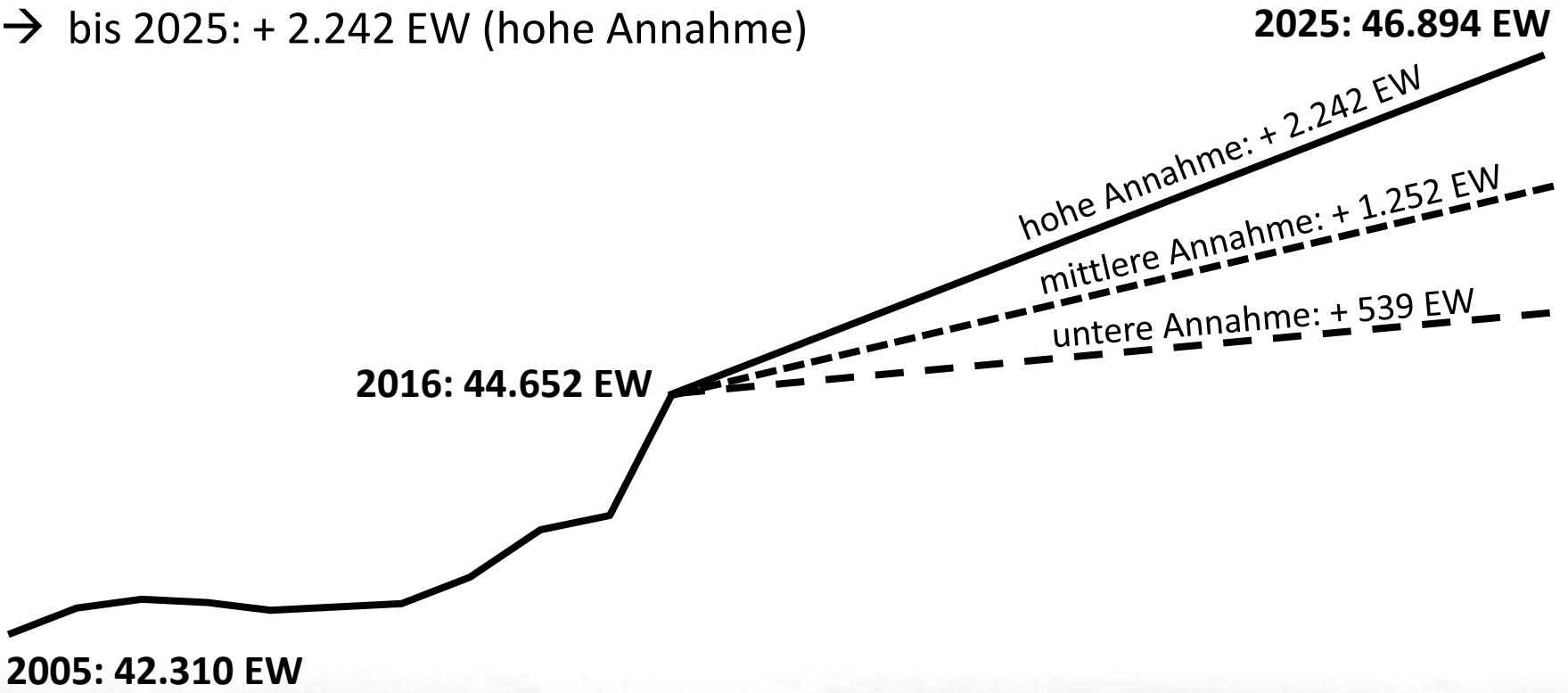
„Bevölkerungs- und Wohnentwicklung“

Warum wächst Bruchsal?

Prognose Statistisches Landesamt Baden-Württemberg bis 2025

2014 – 2016: hohe Annahme überschritten

→ bis 2025: + 2.242 EW (hohe Annahme)



Wie wächst Bruchsal?

Wohnflächenbedarf in Bruchsal bis 2025

1. Fläche für Neubürger wächst:
   - → EW bis 2025: zusätzlich ca. 2242
   - → bei 65 EW/ha: Wohnbauland brutto erforderlich: **+ 34 ha**

2. Mehr Fläche für vorhandene Einwohner:
   - → zusätzlicher Bedarf durch:
     kleinere Haushalte und mehr m² Wohnfläche/Person
   - → Wachstumsfaktor :
     0,3 % (Basis EW heute) pro Jahr (2016 bis 2025)
     > bei 65 EW/h: **+ 18 ha**

Summe neue Wohnbaufläche **ca. + 52 ha**

= 62 Fußballfelder

Wo wächst Bruchsal?

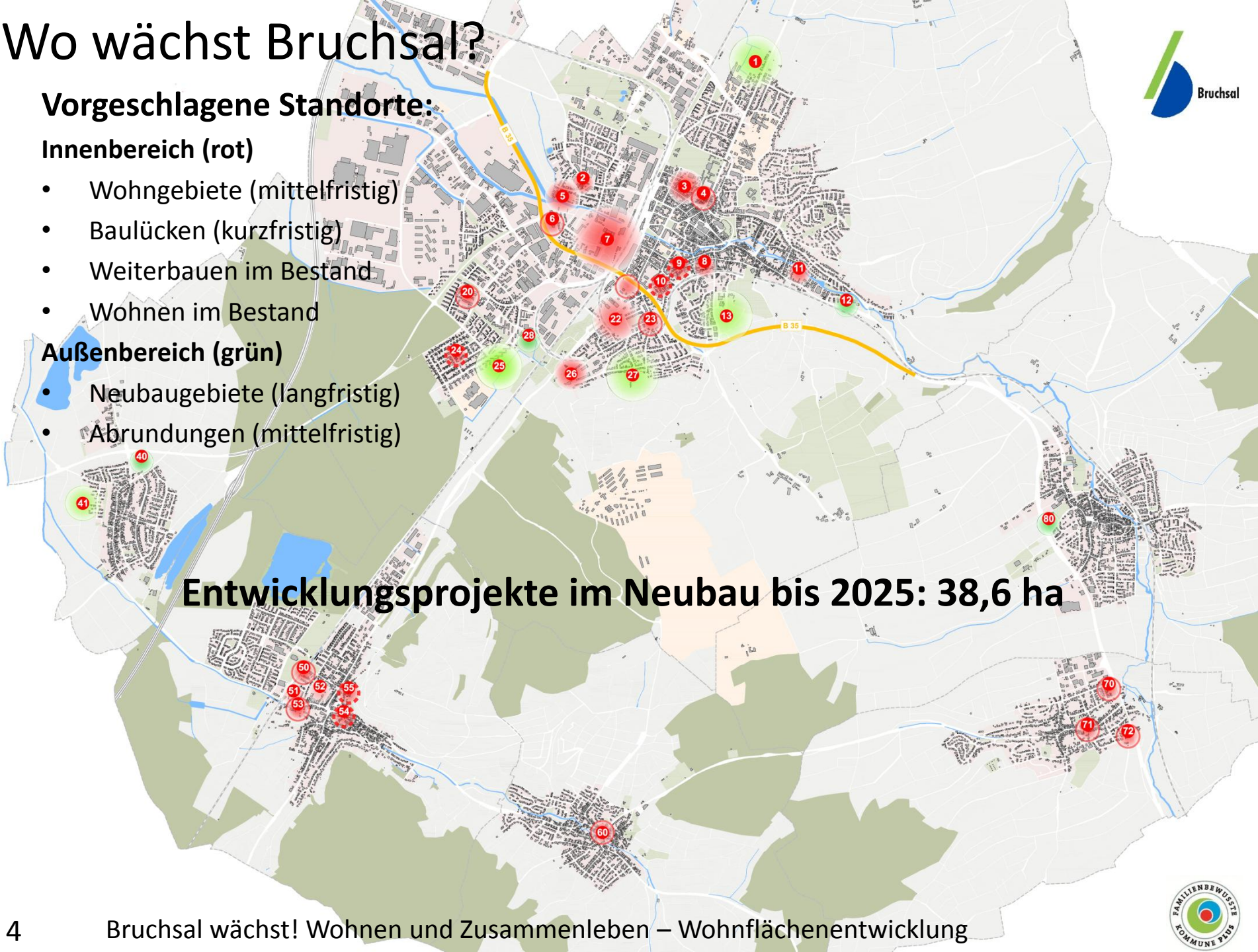
Vorgeschlagene Standorte:

Innenbereich (rot)

- Wohngebiete (mittelfristig)
- Baulücken (kurzfristig)
- Weiterbauen im Bestand
- Wohnen im Bestand

Außenbereich (grün)

- Neubaugebiete (langfristig)
- Abrundungen (mittelfristig)

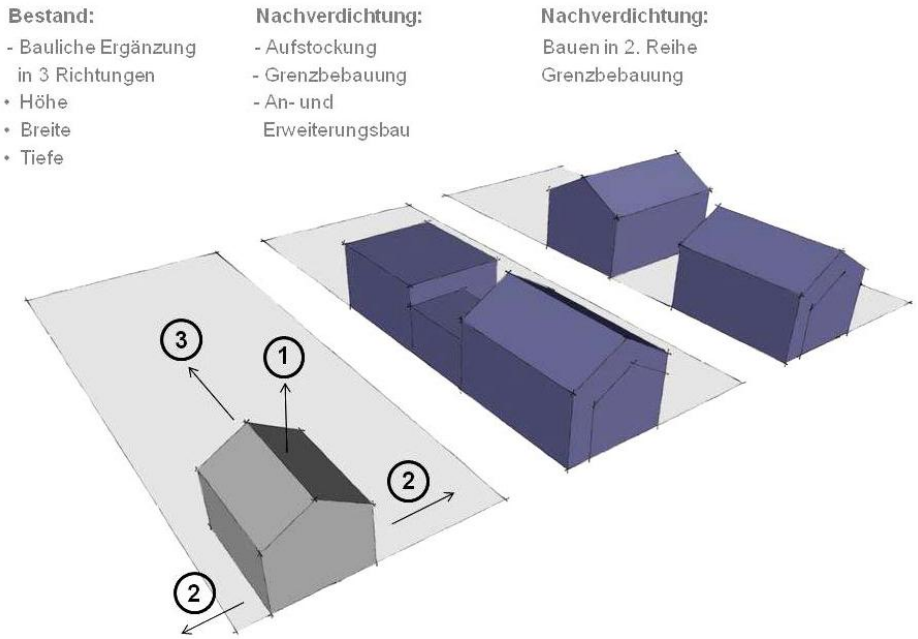


Entwicklungsprojekte im Neubau bis 2025: 38,6 ha

Wo wächst Bruchsal?

Zusätzliche Potenziale im Innen im Bestand bis 2025:

1. Baulücken schließen
2. Weiterbauen auf dem Grundstück
3. Wohnraum im Bestand nutzen
4. Leerstand aktivieren



Wo wächst Büchenau?

Innenflächenpotentiale

- kurzfristiger Aktivierungshorizont
- mittelfristiger Aktivierungshorizont
- langfristiger Aktivierungshorizont
- diverse Aktivierungshorizonte
- Entwicklungsfläche
- Arrondierungsfläche
- Entwicklungsfläche im faktischen Außenbereich
- Nachverdichtungsfläche
- Nachverdichtung auf Einzelflächen
- Baulücke

Wo wächst Büchenau?

Neubauprojekte

Wo wächst Büchenau?

Im Grün - BÜ 40

Wo wächst Büchenau?

Gärtenwiesen West
- BÜ 41

Wo wächst Büchenau?

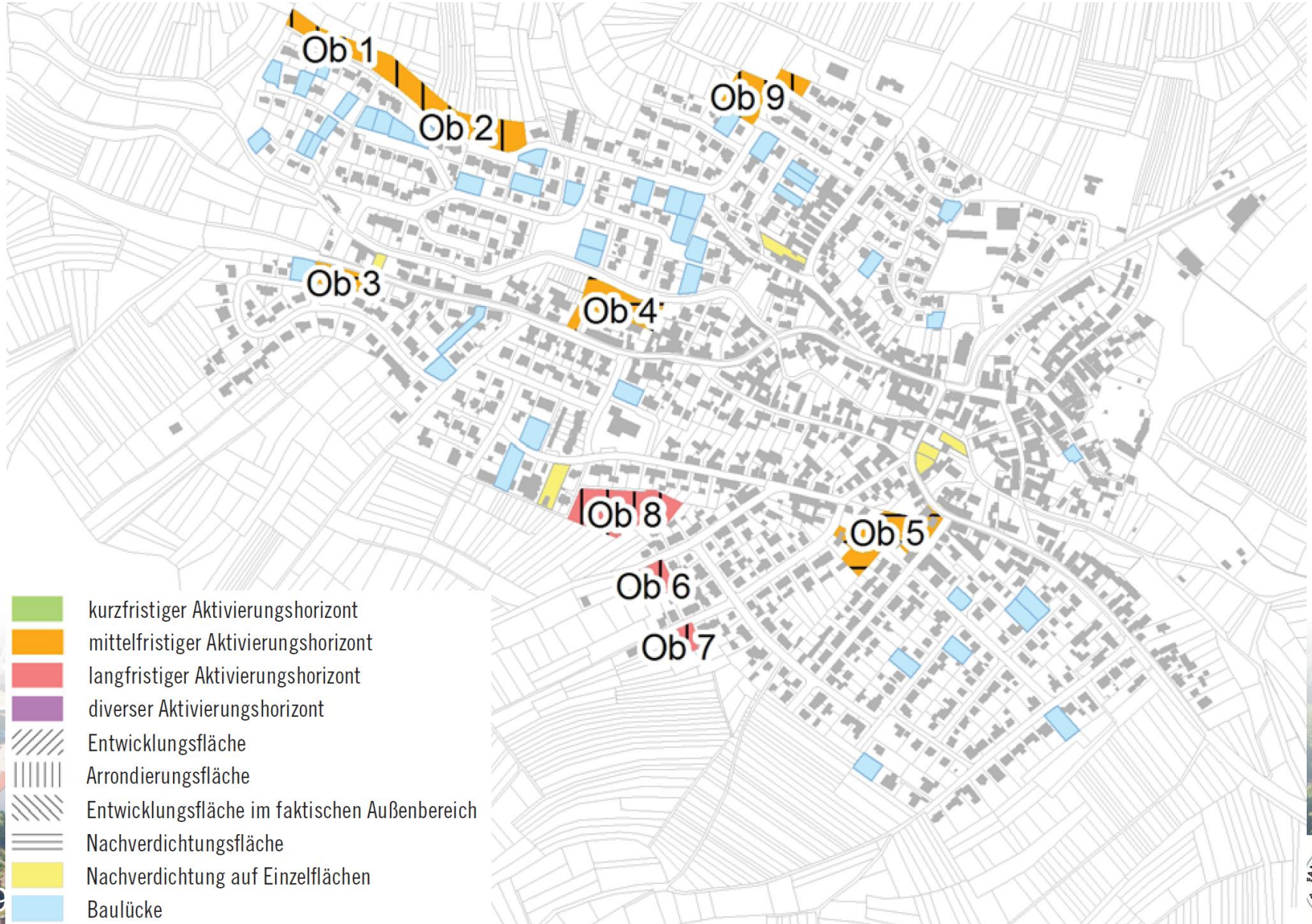
Grausenbutz - BÜ 42

Wo wächst Büchenau?

Innenentwicklung - BÜ 43

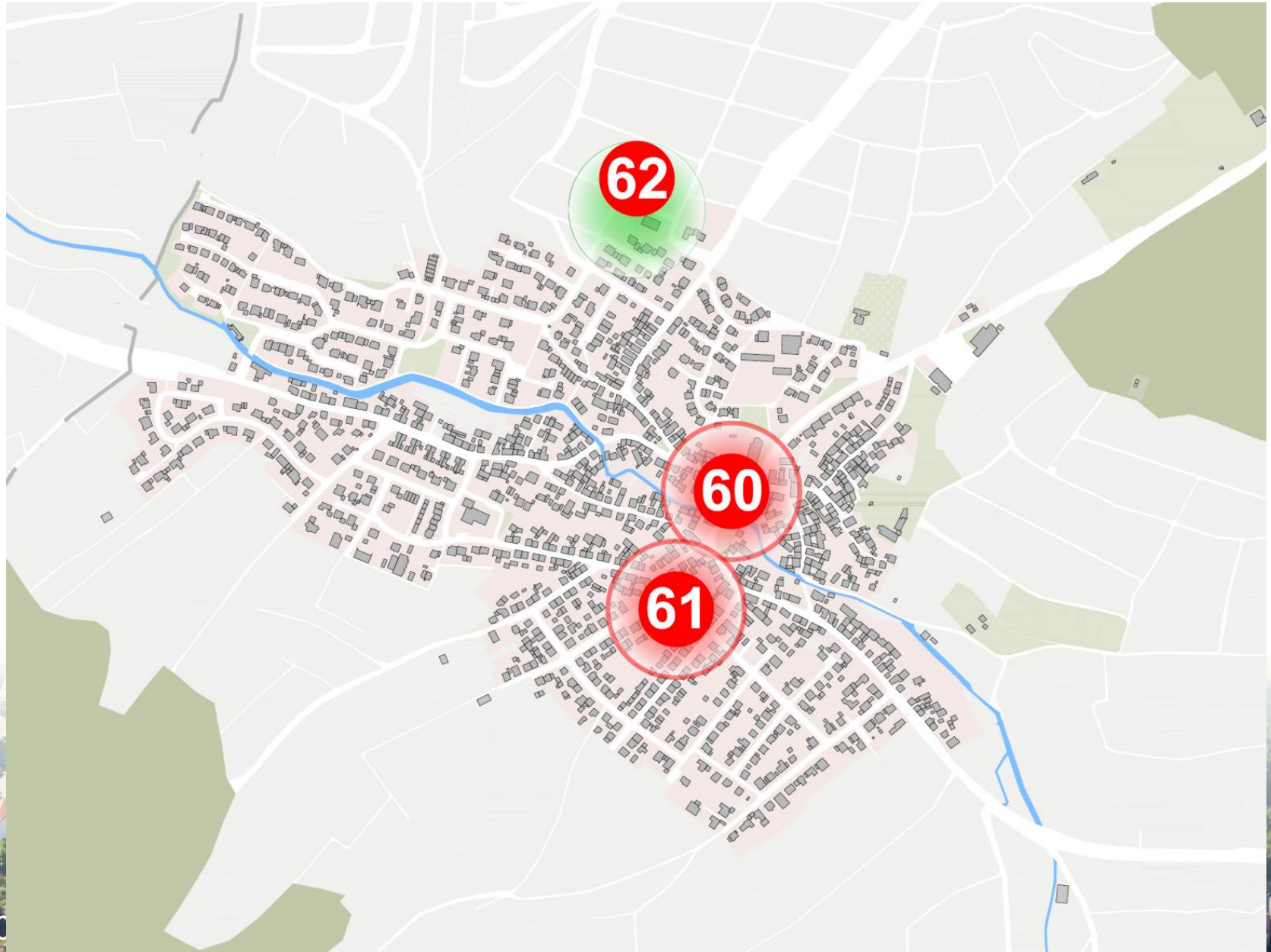
Wo wächst Obergrombach?

Innenflächenpotentiale



Wo wächst Obergrombach?

Neubauprojekte

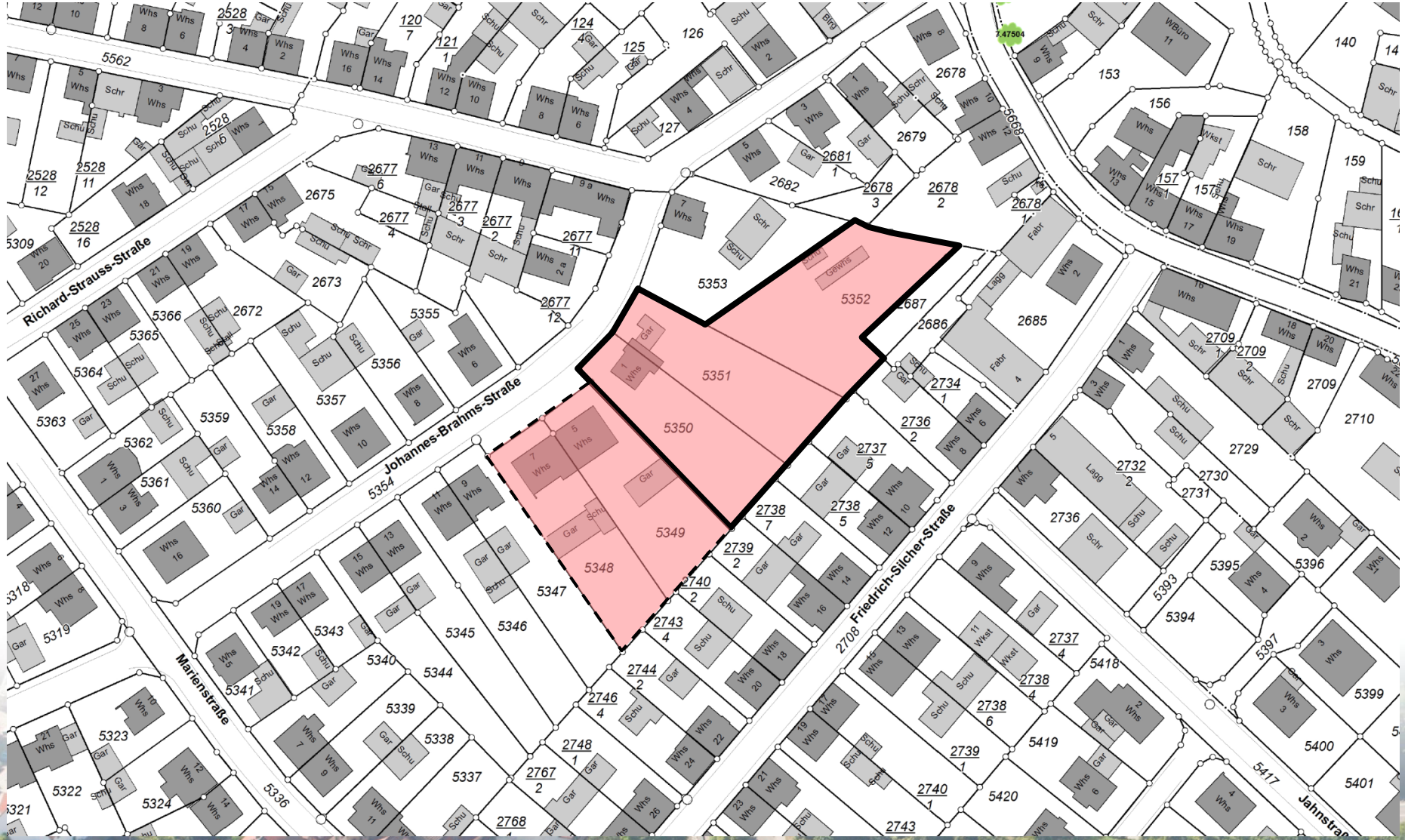


Wo wächst Obergrombach?

Gondelsheimer Str. 5+7 – OG 60

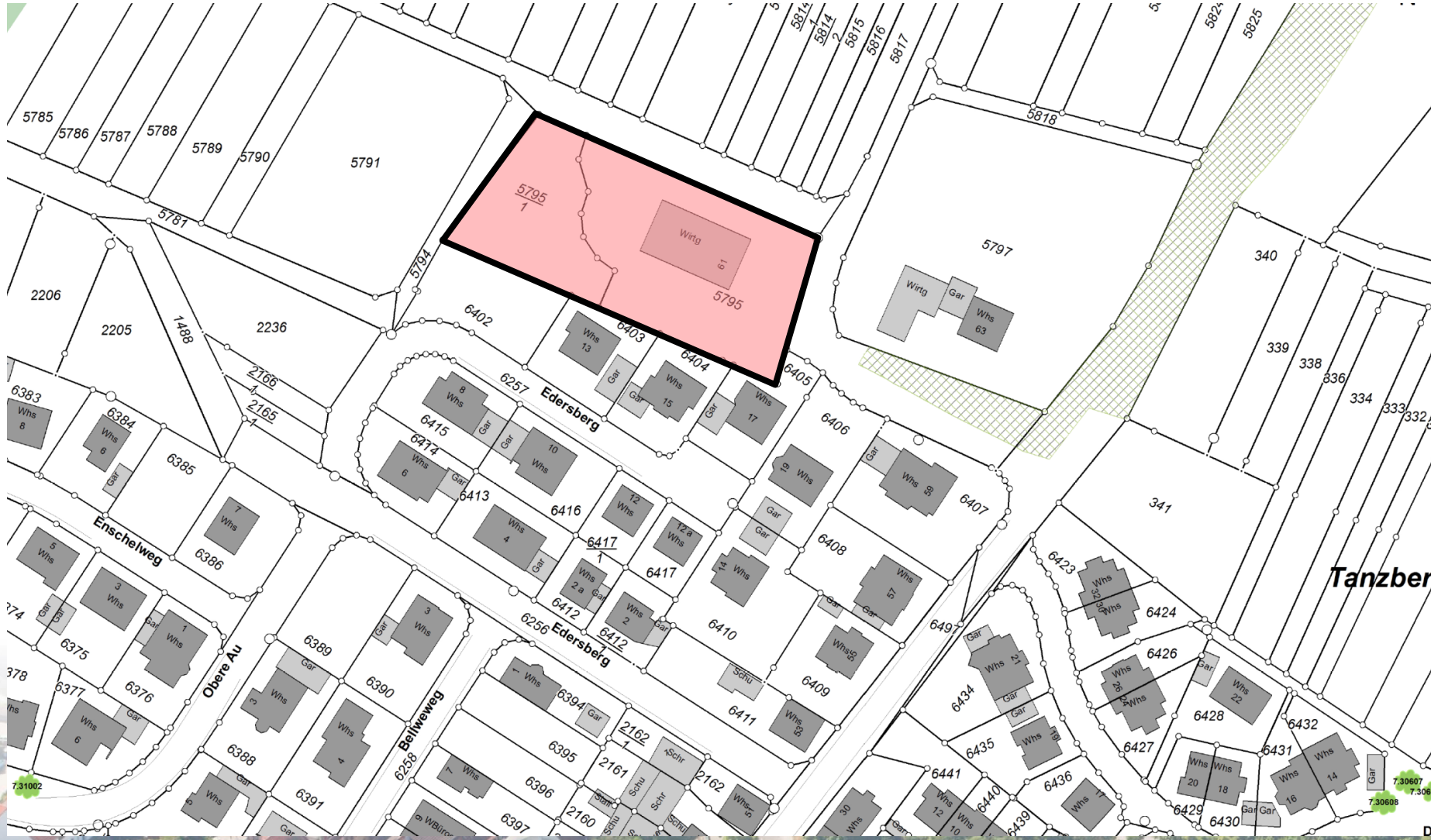
Wo wächst Obergrombach?

Alte Gärtnerei – OG 61



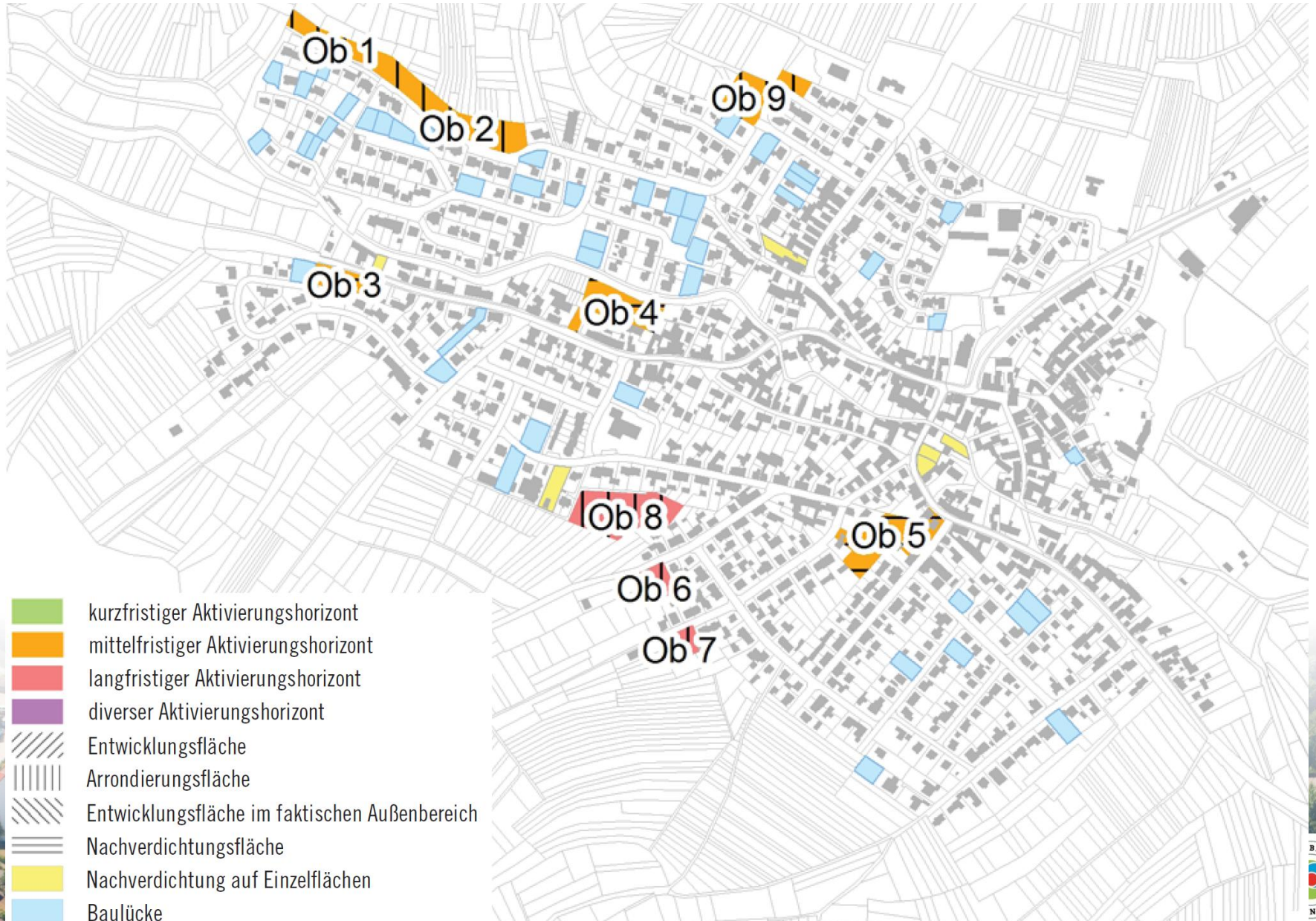
Wo wächst Obergrombach?

Winzerhalle – OG 62



Wo wächst Obergrombach?

Wohnungen für Pflichtunterbringung der Kommune – OG 63



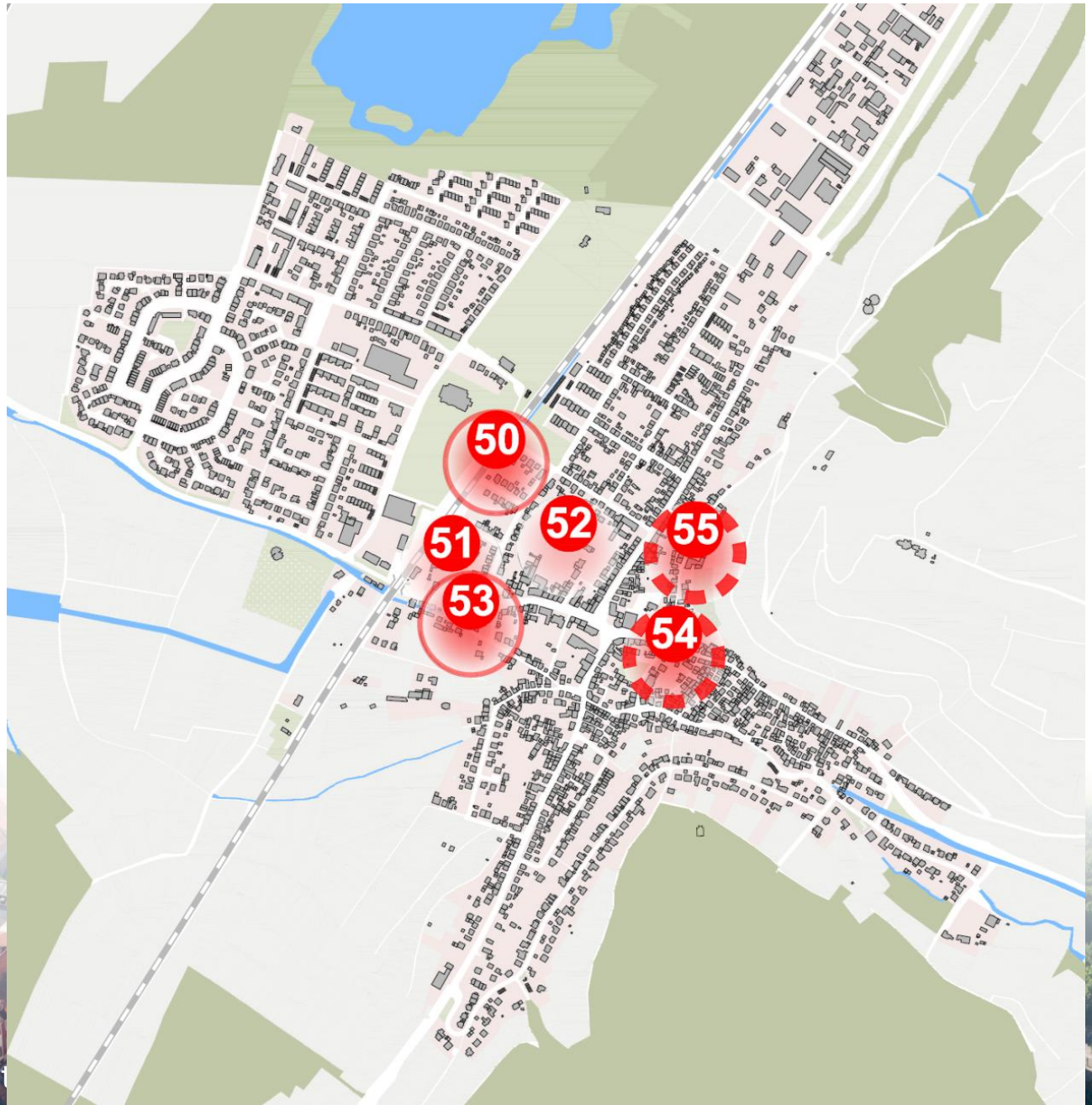
Wo wächst Untergrombach?

Innenflächenpotentiale

- kurzfristiger Aktivierungshorizont
- mittelfristiger Aktivierungshorizont
- langfristiger Aktivierungshorizont
- diverse Aktivierungshorizonte
- Entwicklungsfläche
- Arrondierungsfläche
- Entwicklungsfläche im faktischen Außenbereic
- Nachverdichtungsfläche
- Nachverdichtung auf Einzelflächen
- Baulücke

Wo wächst Untergrombach?

Neubauprojekte



Wo wächst Untergrombach?

Ernst -Renz-Str. – UG 50

Wo wächst Untergrombach?

Am Bahnhof – UG 51

Wo wächst Untergrombach?

Wittumäcker – UG 52

Wo wächst Untergrombach?

Bachstr. – UG 53

Wo wächst Untergrombach?

Obergrombacher Str. 11 – UG 54

Wo wächst Untergrombach?

St. Elisabeth – UG 55

Wer soll da wohnen?

Jedermann:
Singles, junge kinderlose Paare,
Alleinerziehende, Familien,
Paare Ü50 sowie Alleinstehende Senioren

Unterbringungskonzept für Flüchtlinge:

1. Anmietung von privatem Wohnraum (Leerstand) zur dezentralen Unterbringung der Menschen durch die Stadt.
2. Umnutzung der Gemeinschaftsunterkünfte „Schnabel-Henning-Straße“ und „Albrecht-Dürer-Straße Büchenau“ zur AU, vorübergehend.
3. Schaffung von preisgünstigem Wohnraum für alle Bedarfsgruppen (nicht nur für Asylbewerber!)

weiter:

Bruchsal wächst: **Soziale Infrastruktur**