

Gruppe will Bauantrag stellen

Wohnungsbau in Bruchsal: Fortschritte bei „Bahnstadt-Carré“ und „Saalbachpark“

Bruchsal (BNN/str). Die Bruchsaler Bahnstadt als Wohnquartier? Wer in diesem Sommer an den dortigen Baugrundstücken vorbeikommt, könnte fast glauben, über die Pläne sei längst Gras gewachsen: Meterhoch sprießt das Grün auf den vor Jahresfrist erschlossenen Parzellen, in denen doch die Stadt Bruchsal „ein zentrales Schlüsselprojekt unserer Stadtentwicklung“ sieht.

Glaubt man Verwaltung und Projektverantwortlichen, so trägt das Naturidyll mit seinem friedlichen Insektengesumse. Denn bald sollen schwere Maschinen anrücken und das erste Baufeld an der Schnabel-Henning-Straße in das urbane „Bahnstadt-Carré“ mit 113 Eigentumswohnungen und drei Gewerbeeinheiten verwandeln. Der Karlsruher Projektentwickler EWG habe bereits einen Bauunternehmer beauftragt, sehr wahrscheinlich im Oktober werde mit dem Bau begonnen, so die letzte Meldung aus dem Bruchsaler Rathaus. Im Internet werden unterdessen schon Zwei- bis Fünf-Zimmerwohnungen zwischen 158 000 Euro und 552 000 Euro zum Kauf angeboten.

Ein weiteres Wohnbauprojekt in der Bahnstadt ist die „Baugruppe Saalbachpark“, die nach dem Vorbild von Erfolgsprojekten wie Vauban in Freiburg oder dem Französischen Viertel in Tübingen individuellen Wohnraum schaffen will. Auch bei diesem Vorhaben geht es voran, wie der Karlsruher Projektsteuerer Achim Pätzold sagt: „24 bauwillige Bürger haben sich im Juli 2016 zur Planungsgemeinschaft zusammengefunden und beschlossen, bis zum 31. Dezember 2016 einen Bauantrag zu stellen“, so heißt es in einer aktuellen Mitteilung. Weitere Bauherren seien willkommen. Kostengünstiges, ökologisches und individuelles Bauen stehen im Vordergrund. Wie berichtet, wurde das Projekt im Januar vorgestellt und soll auf dem Baufeld 3 b Nord verwirklicht werden, wo noch die alte Lagerhalle der OGA steht. Die Baugruppe trifft sich am 28. September um 18 Uhr im Technischen Rathaus.

Internet

wohnen-am-saalbach-park.de

bahnstadt-carrre.de



TRÜGERISCHE IDYLLE? Am ehemaligen Bruchsaler Messplatz, wo jetzt noch wilde Kräuter wuchern und Insekten summen, sollen in Kürze die lange erwarteten Bauarbeiten für die Wohnhäuser der Bruchsaler Bahnstadt beginnen. Zwei Projekte sind in der konkreten Planung: das „Bahnstadt-Carré“ (links) mit 113 Eigentumswohnungen und „Wohnen am Saalbachpark“ (Mitte hinten) mit bislang 24 Bauherren. Foto: Heintzen