

# Bruchsal

Im Grün



Deutsche Reihenhaus



1725

## Vorhaben- und Erschließungsplan Variante VII

Erstellt: SKo/UH, 11.06.2018

### Städtebauliche Rahmendaten

Wohnanlage mit 19 Reihenhäusern

19 x 145 m<sup>2</sup> Familienglück

#### Flächenangaben

Gesamtfläche	9.309 m <sup>2</sup>
Öffentliche Ausgleichsfläche	1.981 m <sup>2</sup>
Lärmschutzwall (öffentlich)	495 m <sup>2</sup>
Öffentlicher Gemeinschafts-/ Kinderspielplatz	429 m <sup>2</sup>
Öffentliche Straße "Im Grün" (Bestand)	1.253 m <sup>2</sup>
davon öffentlicher Gehweg (geplant)	261 m <sup>2</sup>
Öffentliche Straße (geplant)	334 m <sup>2</sup>
davon öffentlicher Gehweg (geplant)	86 m <sup>2</sup>
Öffentlicher Gehweg (geplant)	83 m <sup>2</sup>

Gesamtgrundstück (Fläche DRH)	4.734 m <sup>2</sup>
Private Erschließung	1.027 m <sup>2</sup>
davon private Zuwegungen	339 m <sup>2</sup>
Gemeinschaftsgrün	429 m <sup>2</sup>

erforderliche Anzahl Bäume	0
nachgewiesene Anzahl Bäume	7

#### Stellplatznachweis

erforderliche Anzahl	38
nachgewiesene Anzahl	38
Stellplätze [privat]	25
Garagen [privat]	13

#### Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung

Technikzentrale	1
Abfallsammelplatz	1

#### Maß der baulichen Nutzung

GRZ	0,29 [0,66]
[inkl. aller Erschließungsflächen]	
GFZ	0,48

#### Geologische/Klimatologische Kenndaten

Erdbebenzone	1
Schneelastzone	1
Windlastzone	1

#### Räumliche Lage

Bundesland	Baden-Württemberg
Postleitzahl	76646