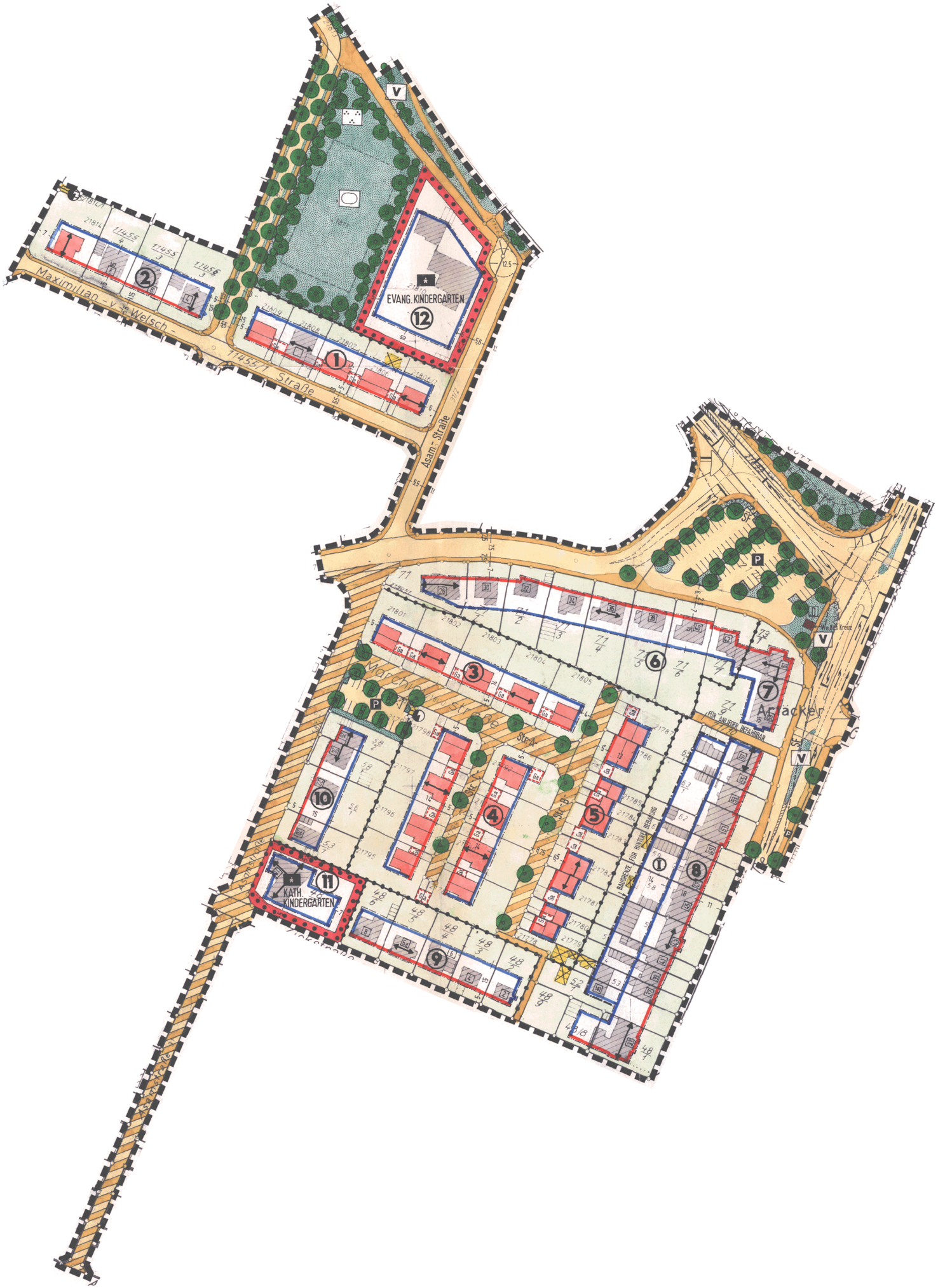

STADT BRUCHSAL
BEBAUUNGSPLAN
„ARTÄCKER-ÄNDERUNG I B" M. 1:1000
TEIL A, PLAN NR. 1.1

TABELLARISCHE FESTSETZUNGEN - NUTZUNGSTABELLE - (ERGÄNZENDE , TEXTLICHE FESTSETZUNGEN SIND GESONDERT IM SCHRIFTLICHEN TEIL AUFGEFÜHRT)

2. ...FERTIGUNG

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (BAUGEBIET)	WA	WR	WR	WR	WR	WR	WA	WA	WR	WR	WA	WA
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (Z)	II	II	I	I	II	II	III	III	II	II	II	II
GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	0.3	0.3	0.25	0.25	0.4	0.3	0.4	0.4	0.3	0.3	0.3	0.3
GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)	0.7	0.7	0.5	0.5	0.8	0.7	1.0	1.0	0.7	0.7	0.7	0.7
BAUWEISE	o E	o E	o E	o E	o ED	o E	o ED	g	o E	o ED	o	o
TRAUFHÖHE (TH)	6.25 - 6.75	6.25-6.75	3.5 - 4.0	3.5 - 4.0	6.25 - 6.75	6.25-6.75	9.0 - 10.0	9.0 - 10.0	6.25-6.75	6.25-6.75	BIS 7.0	BIS 7.0
MAXIMALE ZAHL DER WOHNUNGEN JE GEBÄUDE	2 W	2 W	2 W	2 W	2 W	2 W	—	—	2 W	2 W	—	—
DACHFORM DACHNEIGUNG	SD 25 - 30°	SD 25-30°	SD 25-30°	SD 25-30°	SD 25 -30°	SD, WD 25 - 35°	SD, WD 33-38°	SD, WD 33-38°	SD, WD 25 - 35°	SD 25-35°	SD 25-35°	SD 0-35°
HÖHE DER EINFRIEDIGUNG STRASSENSEITS U. BIS VORGARTENTIEFE	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90
HÖHE DER EINFRIEDIGUNG SEITLICH AB VORGARTENTIEFE UND HINTEN	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
BAUGRUNDSTÜCKE MINDESTGRÖSSE	640 m²	630 m²	570 m²	680 m²	210 m²	550 m²	460 m²	330 m²	520 m²	440 m²		
MINDESTBREITE	23 m	18 m	22 m	20 m	7 m	19 m	16 m	7 m	17 m	12 m		
MINDESTTIEFE	28 m	35 m	26 m	34 m	30 m	29 m	29 m	47 m	31 m	36 m		

Planzeichen (Zeichenerklärung), Festsetzungen
(Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne u. die Darstellung des Planinhaltes vom 30.07.1981)

(A) Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG.)
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung, z.B. von Baugebieten od. Abgrenzung des Nutzungsmaßes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 Baun.VO., § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG.)
- (1) Plangebiet Gebietsziffer (§ 16 Abs. 5 BauNVO., § 9 BBauG.)
- Flächen für den Gemeinbedarf - Kindergarten - (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG.)
- WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG.)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO., § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG.)
- (II) (Z) Zahl der Vollgeschosse, zwingend (§ 16 BauNVO, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG.)
- 0.3 (GRZ) Grundflächenzahl (§ 16,19 BauNVO., § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG.)
- (0.7) (GFZ) Geschossflächenzahl (§ 16, § 20 BauNVO. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG.)
- o offene Bauweise (§ 22 BauNVO. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG.)
- E Nur Einzelhäuser zulässig
- ED Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- HG Nur Hausgruppen u. Doppelhäuser zulässig
- g geschlossene Bauweise (§ 22 BauNVO. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG.)
- TH 6.25-6.75 Traufhöhe in Meter vom Erdgeschossfußboden (Sockelhöhe) bis zum Schnitt der Außenwand mit der Dachhaut (§ 73 Abs. 1 Nr. 7 LBO.)
- SD Dachform - Satteldach (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO.)
- WD " Walmdach (" ")
- 25° – 35° (DN) Dachneigung mit Gradangabe (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO.)
- Hauptfirstrichtung, Gebäudeausrichtung, Stellung der baul. Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG.)
- 2 W Zahl der Wohnungen die maximal je Wohngebäude zulässig sind. (§ 3, § 4 BauNVO., § 9 BBauG.)
- SF Sichtfeld (Sichtlinie) (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG.)

- Nicht überbaubare Grundstücksfläche z.B. Garten (§ 23 BauNVO. § 9 BBauG.)
- Baulinie (§ 23 BauNVO. § 9 BBauG.)
- Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO. § 9 BBauG.)
- Baugrenze (Regelbaugrenze) (§ 23 BauNVO. § 9 BBauG.)
- (I) Fläche für max. Eingesch. Nebengeb. u. Wirtschaftsgeb. mit Dachneigung 0° - 25°
- Zweite (hintere) Baugrenze als Abgrenzung für die eingeschossige Bebauung
- Ga Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen (Ga) u. Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. Nr. 22 BBauG.)
- D Baudenkmal, Einzelanlage (§ 9 Abs. 6 BBauG.)
- zu beseitigende Gebäude zur Neuordnung (§ 9 BBauG.)
- Fläche für Elektrizitätsversorgung (Trafo b.z.w. Umformerstation) (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG.)
- öffentl. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG.)
  - Fahrbahn
  - P Parkfläche
  - Gehweg
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, verkehrsberuhigter Bereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG.)
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentl. Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG.)
  - Parkanlage
  - Bolzplatz
  - V Verkehrsgrünfl. als Bestandteil von öffentl. Verkehrsanlagen (§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG.)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG.)
- Anpflanzen von Bäumen u. dauernde Unterhaltung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, Nr. 25 BBauG.)
- Anpflanzen von Sträuchern u. dauernde Unterhaltung
- Erhaltung von Bäumen

(B) Darstellung ohne Bebauungsplanfestsetzung - unverbindliche Darstellung -

- Vorgesehene neue Bebauung

(C) Bestandsangaben (§ 1 Abs. 2 PlanzV. 1981)

- Wohn- u. Geschäftshäuser, öffentl. Gebäude (mit Hausnummer)
- Wirtschaftsgebäude, gewerbliche Gebäude

Verfahrensvermerke:

1. Planaufstellungsbeschluß des Gemeinderates gem. § 2 Abs. 1 BBauG.	am 30.04.85
1.1 Ortsübliche Bekanntmachung	am 03.06.85
2. Öffentl. Planauslegung mit Begründung gem. § 2 Abs. 6 BBauG.	
2.1 Ortsübliche Bekanntmachung	am 07.02.86
2.2 Auslegung	vom 24.02.86 bis 25.03.86
3. Satzungsbeschluß gem. § 10 BBauG., § 73 LBO.	am 16.09.1986
4. Genehmigt durch das Reg. Präsidium Karlsruhe gem. § 11 BBauG., § 73 LBO. unter Nr.	am 12.01.1987
4.1 Ortsübliche Bekanntmachung	am 02.02.1987
4.2 Rechtsverbindlich mit der Bekanntmachung gem. § 12 BBaug., § 73 Abs. 5 Satz 1 LBO.	seit 02.02.1987

ENTWURF: STADTBAUAMT BRUCHSAL PLANUNGSABTEILUNG

BEARBEITET: SAUR DIPL. ING. (F.H.)
GEZEICHN.: MÜLLER

BRUCHSAL, DEN 12.06.1985
KOEHLEN, STADTOBERBAURAT

GENEHMIGUNGSVERMERK:
Nr. 13-24/1074.3/54
Genehmigt (§ 11 BBauG, § 73 LBO)
Karlsruhe, den 12.01.1987
Regierungspräsidium - Karlsruhe

DIE PLANUNTERLAGE (KARTE) ALS AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTS-KATASTER HAT DEN STAND VOM JANUAR 1985

DIE RICHTIGKEIT DER ANGABEN ZUM VERFAHREN SOWIE DIE ÜBEREINSTIMMUNG DER ZEICHNERISCHEN UND TEXTLICHEN DARSTELLUNG DIESES PLANES MIT DEM GEMEINDERATSBESCHLUSS (SATZUNGSBESCHLUSS) VOM 16.09.1986 WERDEN BESTÄTIGT.

AUSGEFERTIGT: BRUCHSAL, DEN 10.10.86
STADT BRUCHSAL - BÜRGERMEISTERAMT

OBERBÜRGERMEISTER