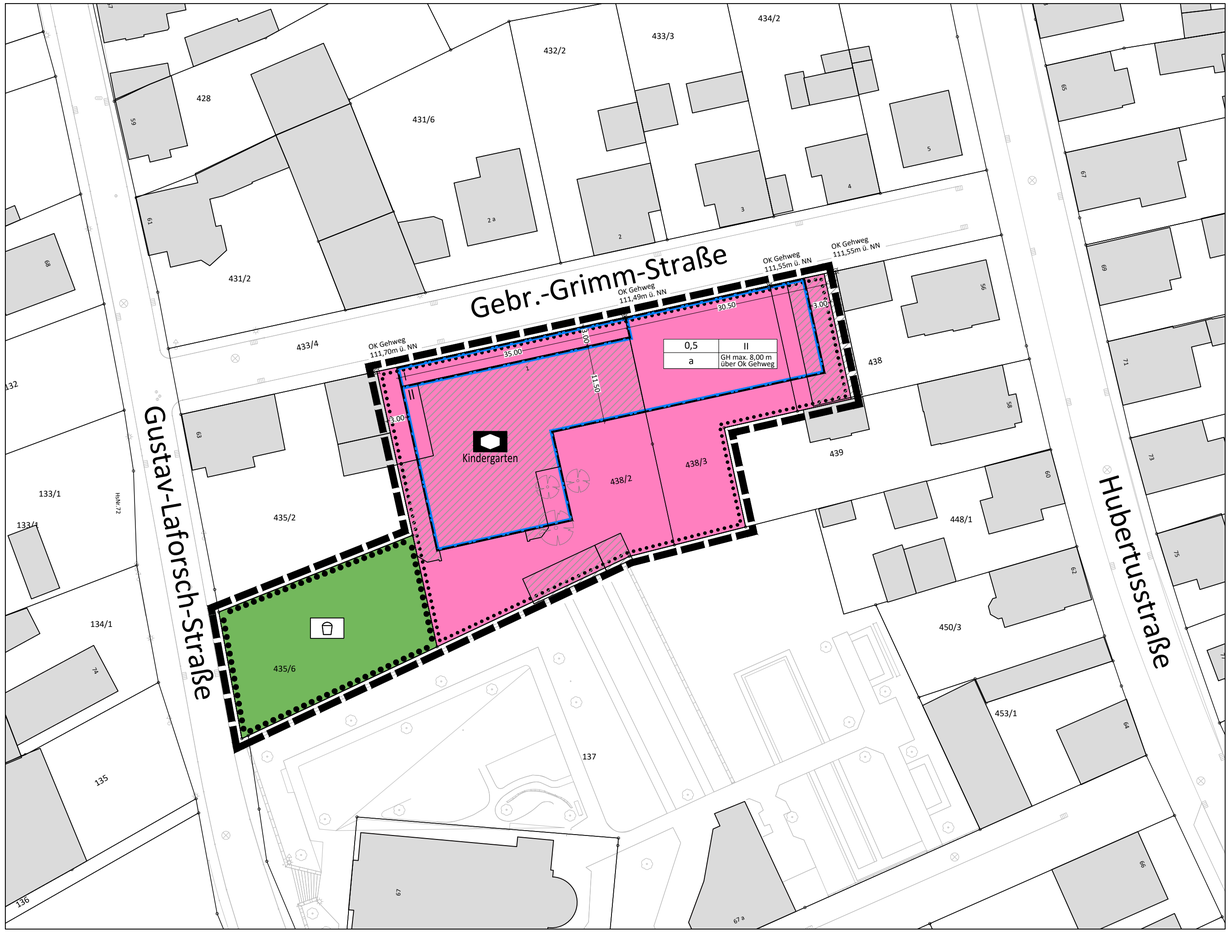


PLANZEICHEN

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,5 — Grundflächenzahl
- II — Zahl der Vollgeschosse
- GH 8,00 m — Gebäudehöhe, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- a — abweichende Bauweise
- Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Kindergarten)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- privat — Grünfläche
- Spielplatz Kindergarten

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB)

Sonstige Planzeichen

- max. 8,00 m über OK Gehweg — Höhenbezugspunkt für Festsetzungen (§ 9 Abs. 3 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Vorhandene Gebäude

Füllschema der Nutzungsschablone

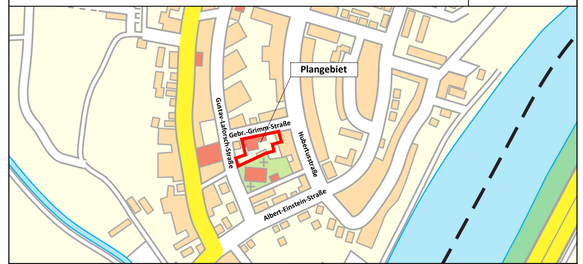
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Gebäudehöhe über OK Gehweg

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

"Kindergartenerweiterung St. Bartholomäus"

Gemarkung Büchenau

STADT BRUCHSAL



Teil A: Zeichnerischer Teil

Satzungsfassung I 24.09.2021

Bebauungsplannummer: **08215009_3451_016_**00_RE_UP

N

M. 1:500 | 297x765

Planunterlage:

Die Karte als Auszug aus dem Liegenschaftskataster hat den Stand 20. November 2020.

Inkrafttreten (§ 10 BauGB):

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 26.10.2021 als Satzung beschlossene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB und § 74 LBO mit der Bekanntmachung am 05.11.2021 in Kraft getreten.

Stadt Bruchsal, Stadtplanungsamt
Bruchsal, den 06.11.2021

gez. Prof. Dr. Ing. Hartmut Ayrle
Fachbereichsleiter Stadtentwicklung

Ausfertigung:

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellungen dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 26.10.2021 werden bestätigt.

Stadt Bruchsal, Bürgermeisteramt
Bruchsal, den 27.10.2021

gez. Cornelia Petzold-Schick
Oberbürgermeisterin

Entwurf und Bearbeitung:

Bearbeitet: Ch. Boicekofski, Dipl.-Ing.
Gezeichnet: D. Fuchs

Genehmigungsvermerk:

- entfällt -

Stadtplanungsamt
Otto-Oppenheimer-Platz 5, 76646 Bruchsal, www.bruchsal.de

AZ: 621.4422/4/0