Planzeichen

Art d. baul. Nutzung (§9 (1) Nr.1 BauGB, §11 BauNVO)

allgemeines Wohngebiet

Maß d. baul. Nutzung (§9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 16ff BauNVO)

0,35 — Grundflächenzahl

SD 35° — Dachform (SD = Satteldach, ZD = Zeltdach), Dachneigung(zwingend)

II — Zahl der Vollgeschosse max.

WH 5,00 - 6,50m — Wandhöhe als Mindest- und Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 (1)Nr.2 BauGB, §§ 22, 23 BauGB)

Baugrenze

EH — Einzelhaus

D — Doppelhaus

E,D — Einzelhaus/Doppelhaus

Verkehrsflächen (§9 (1) Nr.11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsfläche

P — Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung = Parkplatz

Grünfläche (§9 (1) Nr.15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) Nr.20, 25 und (6) BauGB

Umgrenzung für Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft

Anpflanzung von Bäumen § 9 (1) Nr. 25 a) BauGB

Sonstige Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich des B-Plans (§9 (7) BauGB)

Bestehende Bebauung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§1(4) und §16 (5) BauNVO)

Hauptfirstrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Dachform, Dachneigung
Bauweise	Wandhöhe min. und max.

WA 1

WA	II
0,35	SD 35°
EH	WH 5,00 - 6,00m

WA 2

WA	II
0,35	SD 35°
D	WH 5,00 - 6,00m

WA 3

WA	II
0,35	SD 35°
E,D	WH 5,00 - 6,00m

(Bei DH Firstrichtung parallel zur Straße)

Bestätigungen

Planunterlage

Die Karte als Auszug aus dem Liegenschaftskataster hat den Stand 09. Januar 2018

Entwurf und Bearbeitung

Stadtplanungsamt Bruchsal
Bruchsal, den 11.01.2019

Bearbeitet: Charlotte Klingmüller, Dipl.-Ing.
Gezeichnet: Doris Fuchs

gez. i.V. Charlotte Klingmüller, Dipl.-Ing.
stellv. Amtsleiterin Stadtplanungsamt
Prof. Dr. Ing. Hartmut Ayrle
Fachbereichsleiter Stadtentwicklung

Ausfertigung

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellungen dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 26.02.2019 werden bestätigt.

Stadt Bruchsal, Bürgermeisteramt
Bruchsal, den 27.02.2019

gez. Cornelia Petzold-Schick Oberbürgermeisterin

Genehmigungsvermerk §10 BauGB

entfällt

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 26.02.2019 als Satzung beschlossene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind gem. §10 BauGB und §74 LBO mit der Bekanntmachung am 21.03.2019 in Kraft getreten.

Stadt Bruchsal, Stadtplanungsamt
Bruchsal, den 21.03.2019

gez. i.V. Charlotte Klingmüller, Dipl.-Ing.
stellv. Amtsleiterin Stadtplanungsamt
Prof. Dr. Ing. Hartmut Ayrle
Fachbereichsleiter Stadtentwicklung

STADT BRUCHSAL

Satzungsfassung

"Gärtenwiesen West"

Gemarkung Büchenau

Az.: 621.4179/4/0