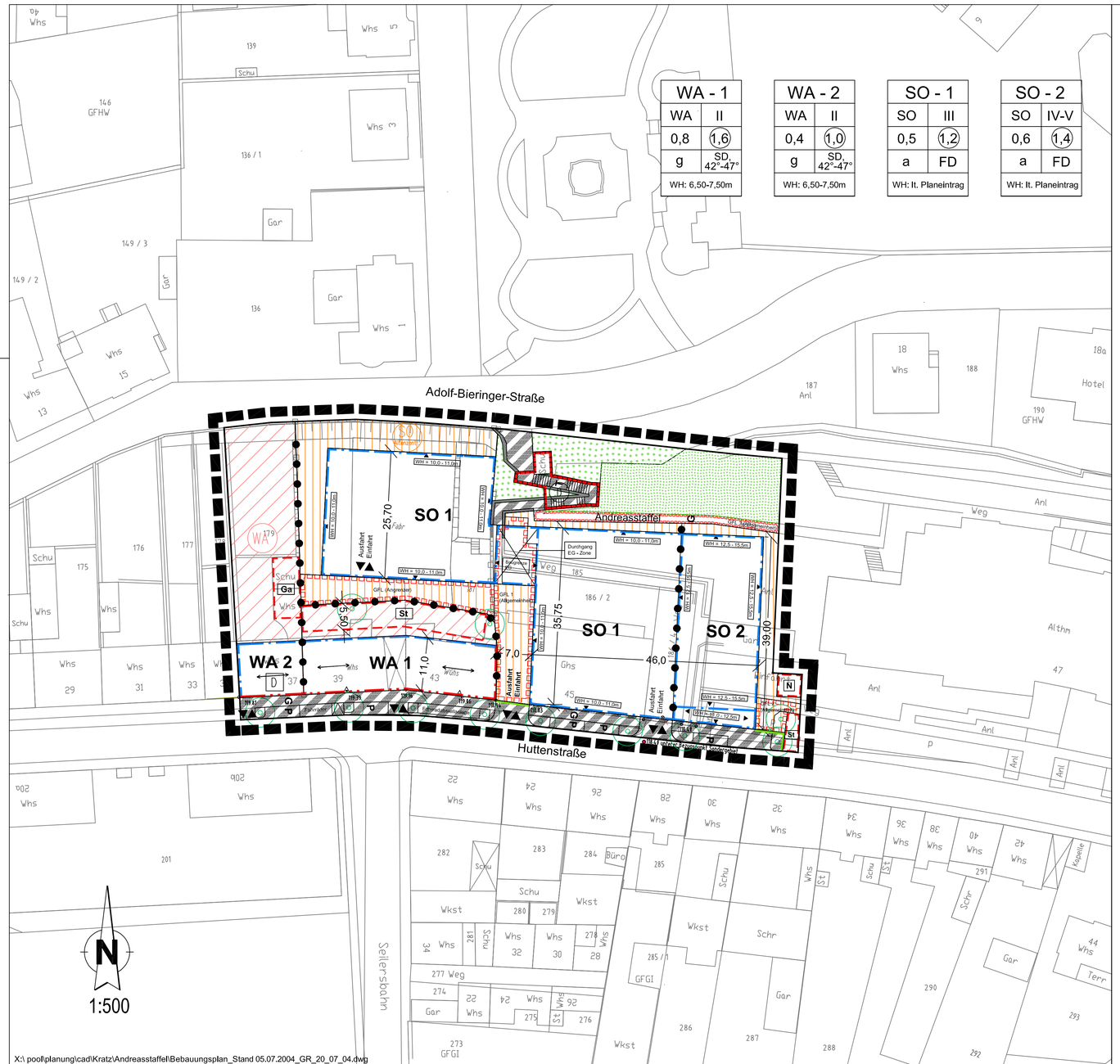

WA - 1	
WA	II
0,8	1,6
g	SD, 42°-47°
WH: 6,50-7,50m	

WA - 2	
WA	II
0,4	1,0
g	SD, 42°-47°
WH: 6,50-7,50m	

SO - 1	
SO	III
0,5	1,2
a	FD
WH: lt. Planeintrag	

SO - 2	
SO	IV-V
0,6	1,4
a	FD
WH: lt. Planeintrag	

X:\ pool\planung\cad\Kratz\Andreasstaffel\Bebauungsplan_Stand 05.07.2004_GR_20_07_04.dwg

Planzeichen

Art d. baul. Nutzung (§9 (1) Nr.1 BauGB, §8 BauNVO)

- WA – Allgemeines Wohngebiet
- SO – Sondergebiet mit der Zweckbestimmung: Altenzentrum

Maß d. baul. Nutzung (§9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 16ff BauNVO)

- 0,4 – Grundflächenzahl
- 1,0 – Geschoßflächenzahl
- IV – Zahl der Vollgeschosse, Mindest- und Höchstgrenze
- WH – Wandhöhe als Mindest- und Höchstmaß (Bezugspunkt OK-Erdgeschoßfußboden)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22, 23 BauNVO)

- Baulinie
- Baugrenze
- a – abweichende Bebauung
- g – geschlossene Bauweise
- Durchgangsbereich in der EG – Zone

Verkehrsflächen (§9 (1) Nr.11 BauGB

- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche (geplante Erschließung)
- P/G/T – Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Parken/Gehweg/Treppenanlage)

Anpflanzen von Bäumen (§9 (1) Nr.25a BauGB)

- Anpflanzen von Bäumen

Grünfläche (§9 (1) Nr.15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§5 (4), §9 (6), §172 (1) BauGB)

- D – Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles)
- D – Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale)

Sonstige Planzeichen

- Räumlicher Geltungsbereich des B-Plans (§9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Ga/St/N – Fläche für Nebenanlagen (§9 (1) Nr. 4 BauGB), Ga = Garage, St. = Stellplätze, N = Nebenanlage
- Stellung baulicher Anlagen
- GFL – Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§9 (1) Nr. 21 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Nutzungsbereich	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung
Wandhöhe	

Bestätigungen

Planunterlage

Die Karte als Auszug aus dem Liegenschaftskataster hat den Stand vom 02.04.2002

Entwurf und Bearbeitung

Stadtplanungsamt Bruchsal
Bruchsal, den 17.06.2004
Bearbeitet: W. Stadtmüller, Dipl.-Ing.;
M. Kratz, Dipl.-Ing.
Gezeichnet: Doris Fuchs gez. Jürgen Müller, Dipl.-Ing.

Ausfertigung

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellungen dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluß (Satzungsbeschluß) vom 20.07.2004 werden bestätigt.
Stadt Bruchsal
Bruchsal, den 21.07.2004

gez. Bernd Doll, Oberbürgermeister

Genehmigungsvermerk §10 BauGB

entfällt

Inkrafttreten §10 BauGB

Der durch Beschluß des Gemeinderats vom 20.07.2004 als Satzung beschlossene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind gem. §10 BauGB und §74 LBO mit der Bekanntmachung am 24.07.04 in Kraft getreten.

Stadt Bruchsal, Stadtplanungsamt
Bruchsal, den 26.07.04

gez. Jürgen Müller, Dipl.-Ing.

STADT BRUCHSAL

Bebauungsplan/ Örtliche Bauvorschriften "Andreasstaffel"