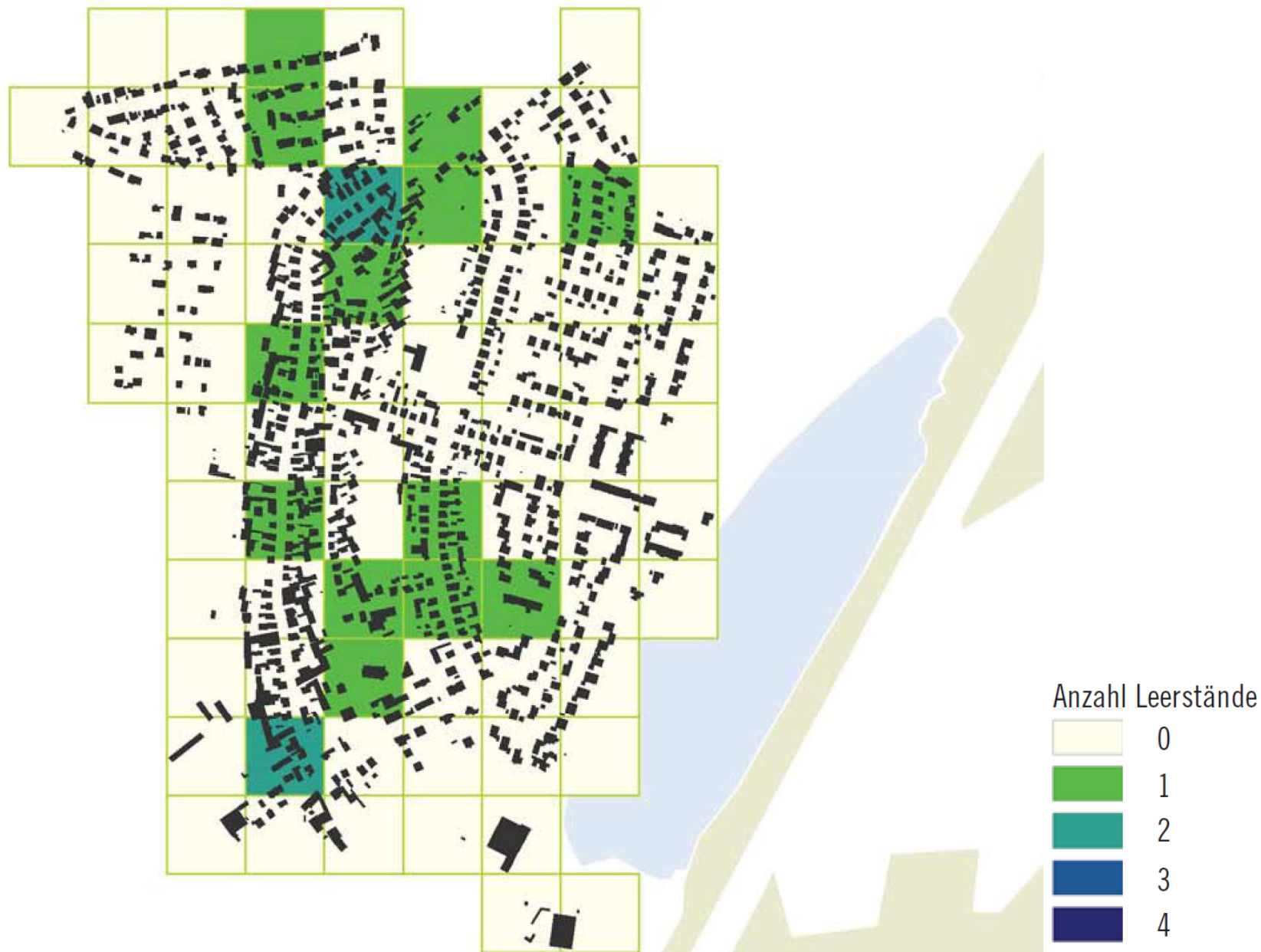












Leerstände Büchenau

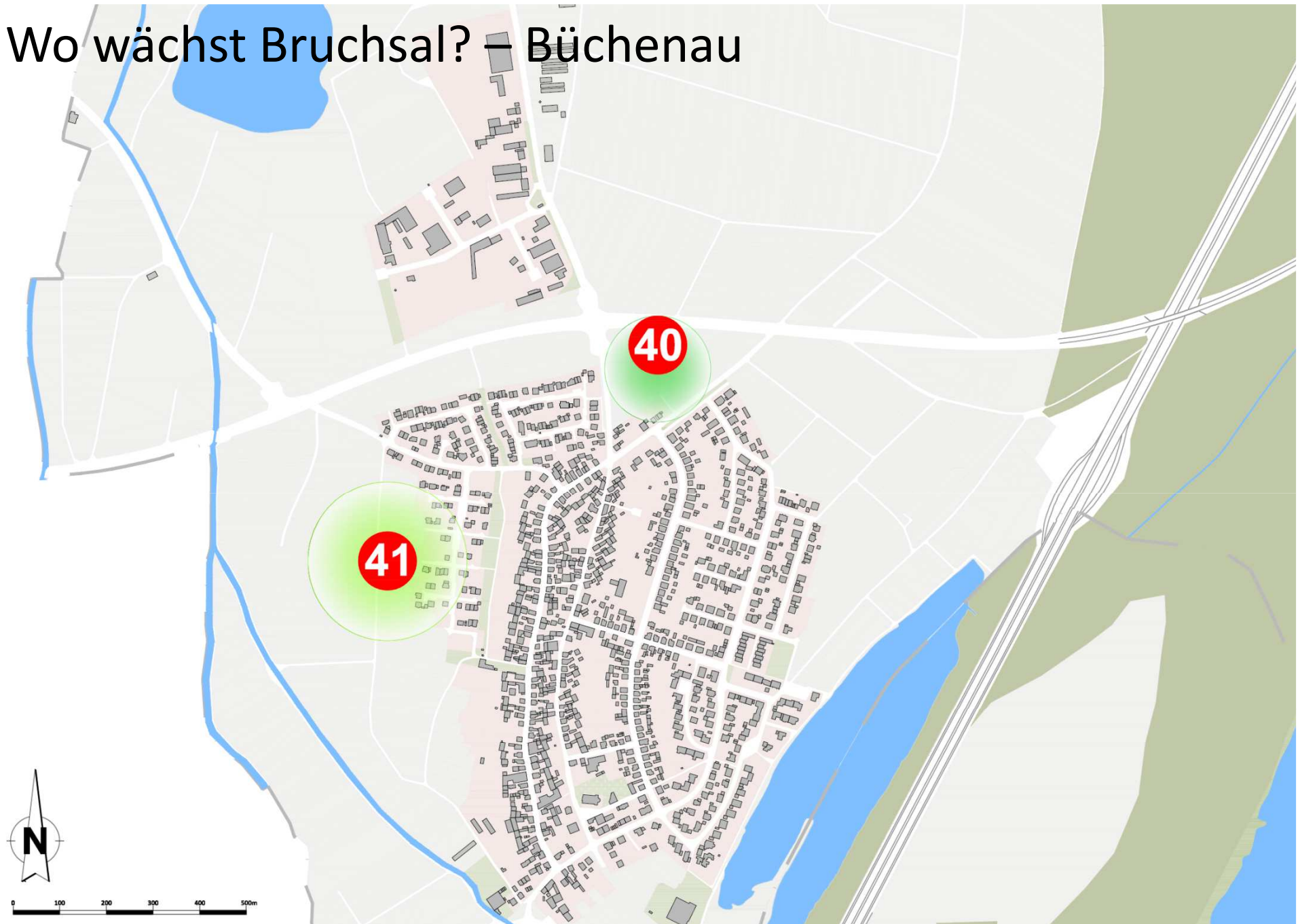


Innenflächenpotentiale Büchenau



-  kurzfristiger Aktivierungshorizont
-  mittelfristiger Aktivierungshorizont
-  langfristiger Aktivierungshorizont
-  diverse Aktivierungshorizonte
-  Entwicklungsfläche
-  Arrondierungsfläche
-  Entwicklungsfläche im faktischen Außenbereich
-  Nachverdichtungsfläche
-  Nachverdichtung auf Einzelflächen
-  Baulücke

Wo wächst Bruchsal? – Büchenau



Büchenau – BÜ 40 Im Grün

Außenbereich: Abrundung; **Größe:** 0,5 ha; **Wohneinheiten:** ca. 20 WE (RH)

Planungsstand: Investorenplanung, Einleitung B-Plan-Verfahren wird beantragt; Entwurfsphase



Büchenau – BÜ 41 Gärtenwiesen West



Außenbereich: Neubaugebiet

Größe: 2,5 ha

Wohneinheiten: ca. 55-70 WE (EH/DH)

Planungsstand: B-Plan-Verfahren eingeleitet,
Entwurfsphase