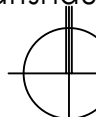




VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

PROJEKT	Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses Spöcker Straße 76646 Bruchsal-Büchenau Fl.st.-Nr. 4887/4888			
BAUHERR	Familienheim Bruchsal Philippsburger Straße 6a 76646 Bruchsal			
PLANUNG	Heiko Zirpel Dipl.Ing. Freier Architekt Schönbornstraße 45 76646 Bruchsal 07251 - 38710 info@zirpel-architekten.de			
PLAN	VEP 01.00 Grundriss EG			MASSTAB 1:100
GEZ.	Datum	Bearbeiter	Projekt-Nr.	
	14.08.2026	ay/schw	1225	CAD-PL 120

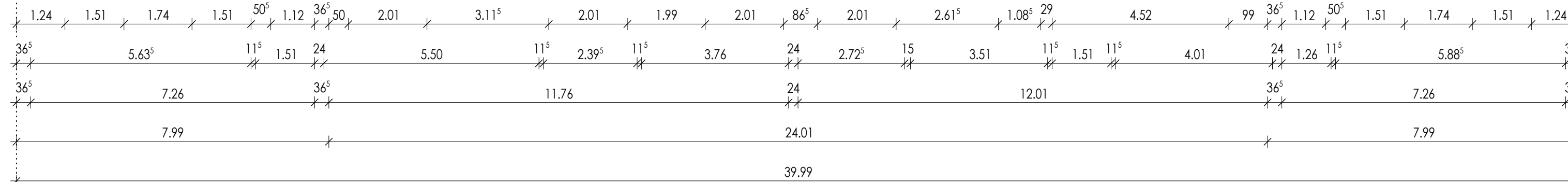
Zuweisung Stellplätze

Wohnungen Whg	5 SP (SP 9-13)
Wohngemeinschaft WG*	2 SP (SP 5+6)
Praxis P	4 SP (SP 1-4)
Verwaltung V	5 SP (SP 14-18)
16 SP (16 SP)	

*Wohngemeinschaft für die Kinder- und Jugendeinrichtung "Villa Kunterbunt"

Stellplätze ohne Zuweisung

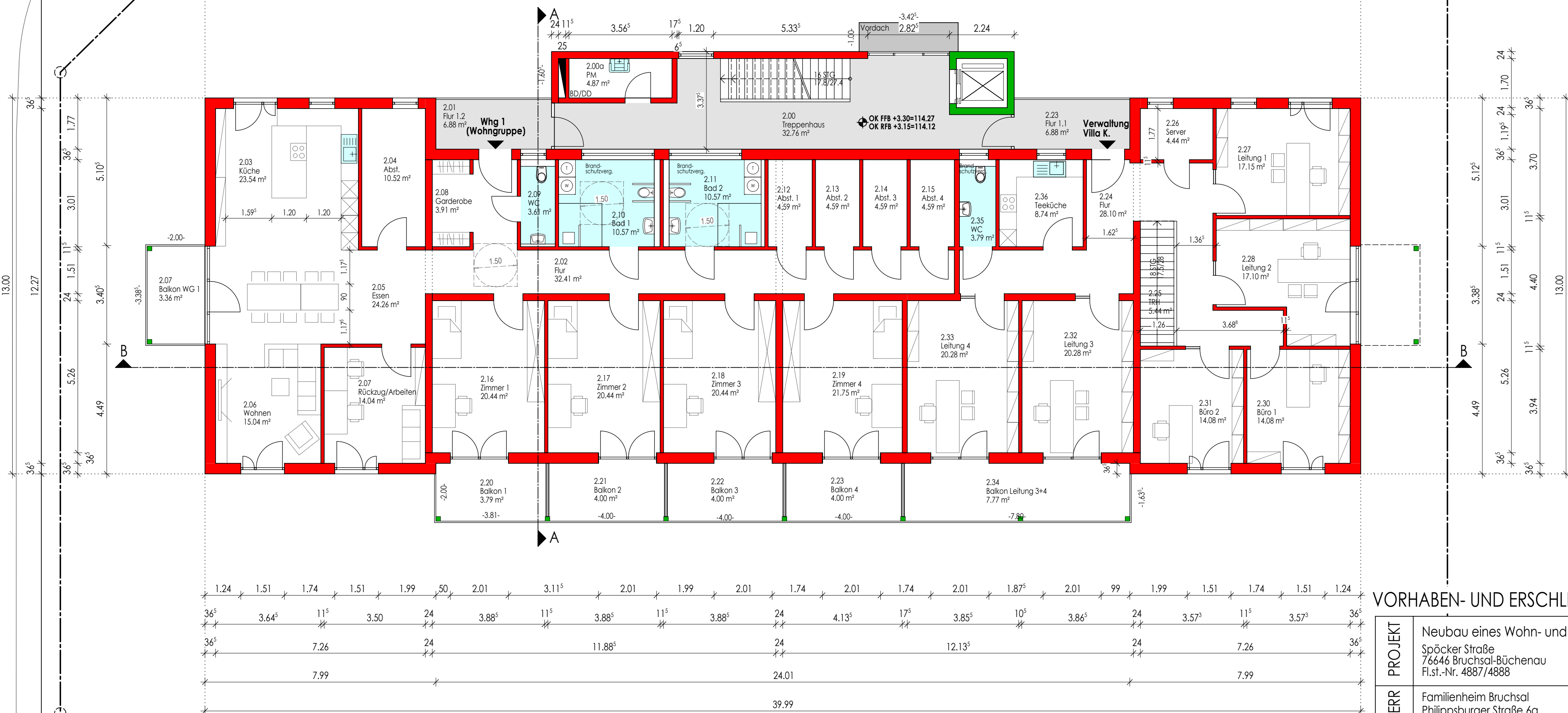
Carsharing CS	2 SP (SP 7/8)
Behindertenparkplatz	1 SP



Gärtenwiesen

Spöcker Straße

Grundstücksgrenze



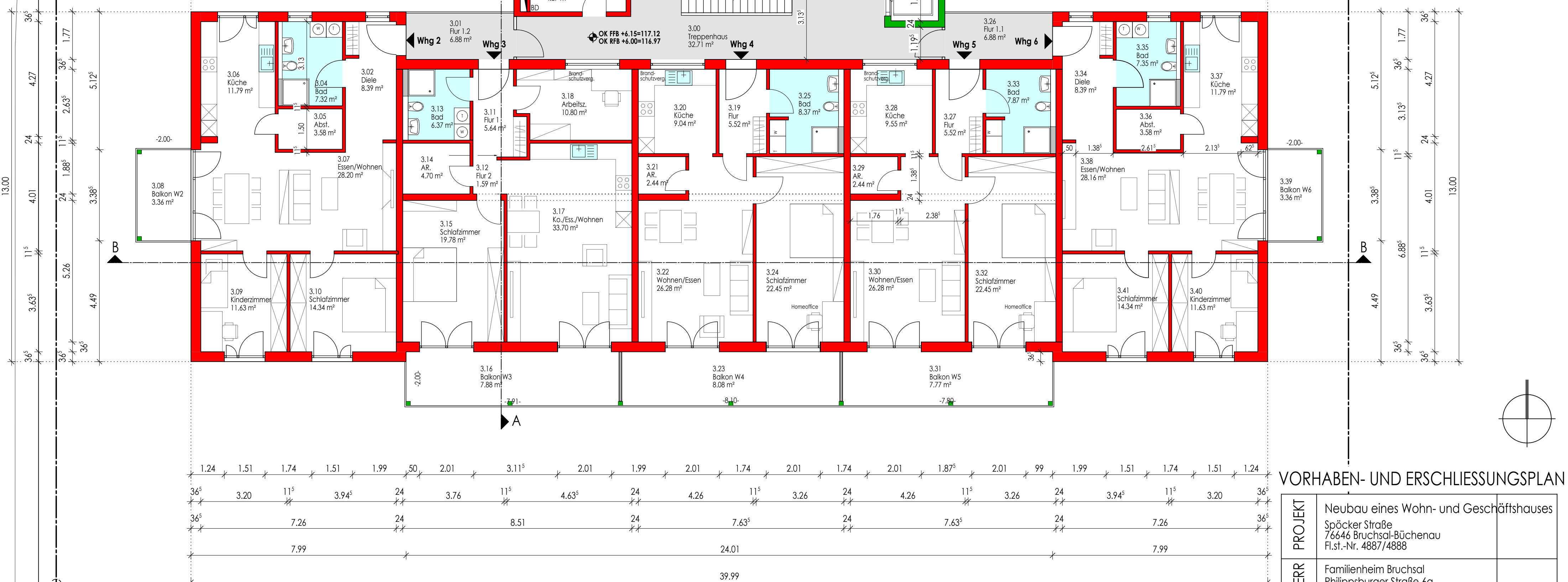
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

PROJEKT	Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses Spöcker Straße 76646 Bruchsal-Büchenau Fl.st.-Nr. 4887/4888		
BAUHERR	Familienheim Bruchsal Philippsburger Straße 6a 76646 Bruchsal		
PLANUNG	Heiko Zirpel Dipl.Ing. Freier Architekt Schönbornstraße 45 76646 Bruchsal 07251 - 38710 info@zirpel-architekten.de		
PLAN	VEP 01.01 Grundriss 1. OG		MASSTAB 1:100
GEZ.	Datum	Bearbeiter	Projekt-Nr.
	14.08.2026	ay	1225
			CAD-PL 121

Gärtenwiesen

Spöcker Straße

Grundstücksgrenze

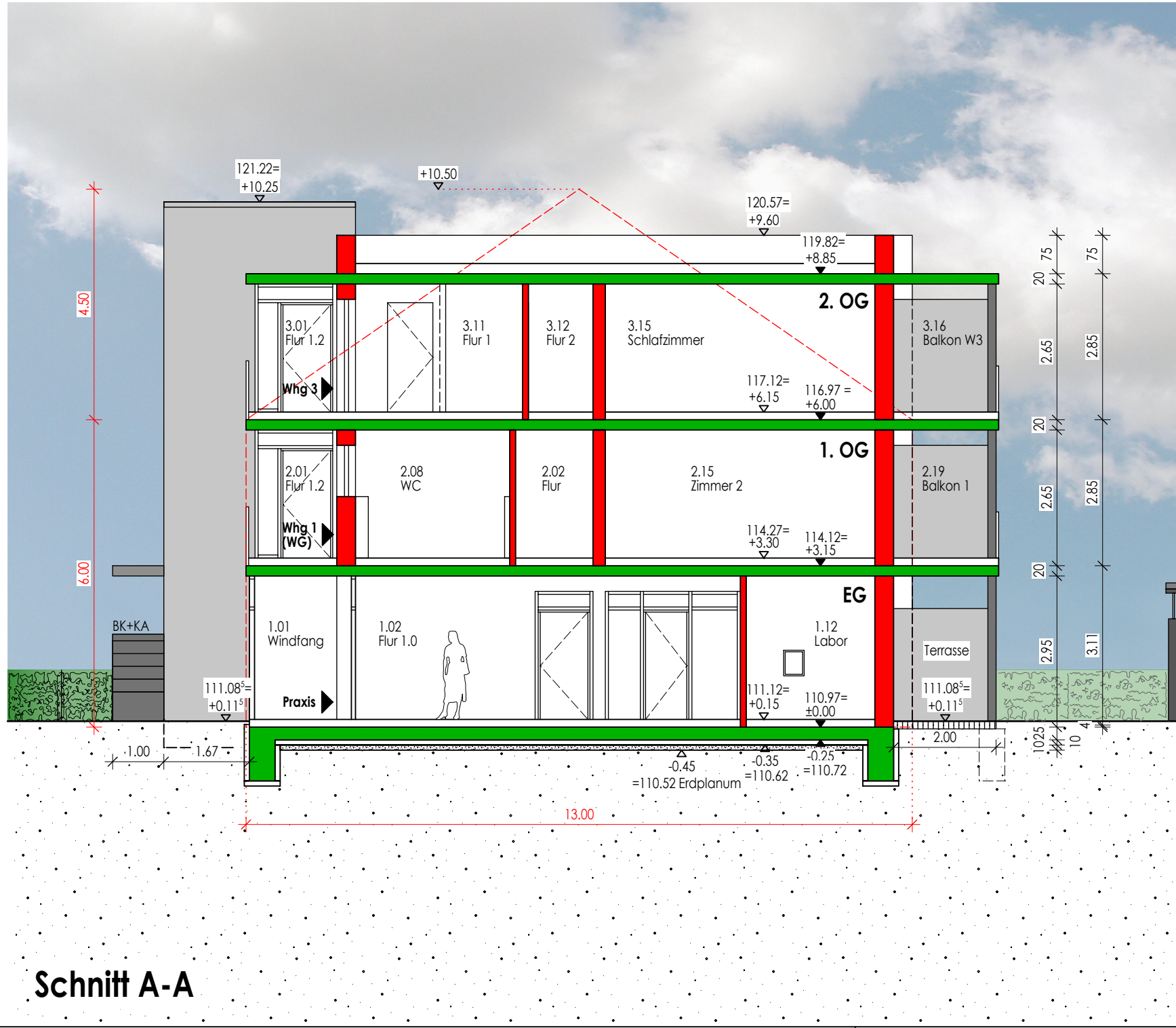


VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

PROJEKT	Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses Spöcker Straße 76646 Bruchsal-Büchenau Fl.st.-Nr. 4887/4888		
BAUHERR	Familienheim Bruchsal Philippsburger Straße 6a 76646 Bruchsal		
PLANUNG	Heiko Zirpel Dipl.Ing. Freier Architekt Schönbornstraße 45 76646 Bruchsal 07251 - 38710 info@zirpel-architekten.de		
PLAN	VEP 01.02 Grundriss 2. OG		MASSTAB 1:100
GEZ.	Datum	Bearbeiter	Projekt-Nr.
	14.08.2026	ay	1225
			CAD-PL 122



Schnitt B-B



Schnitt A-A

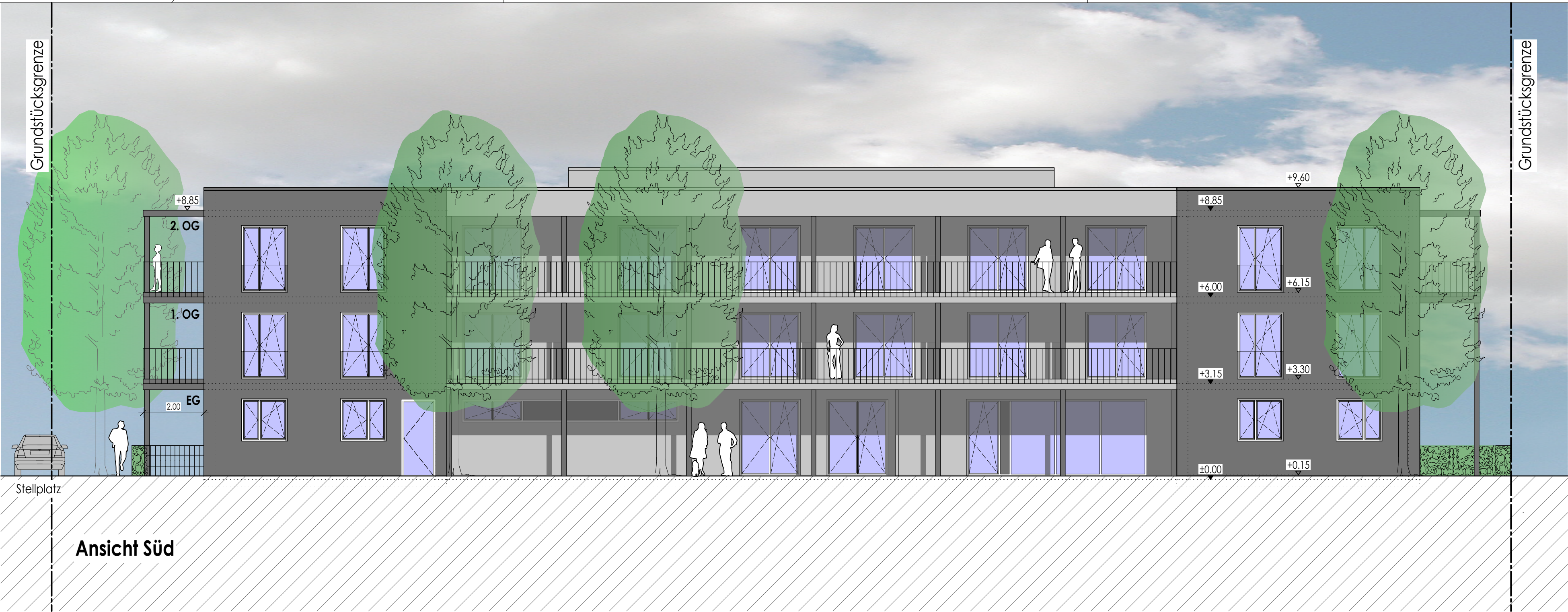
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

PROJEKT	Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses Spöcker Straße 76646 Bruchsal-Büchenau Fl.st.-Nr. 4887/4888			
BAUHERR	Familienheim Bruchsal Philippsburger Straße 6a 76646 Bruchsal			
PLANUNG	Heiko Zirpel Dipl.Ing. Freier Architekt Schönbornstraße 45 76646 Bruchsal 07251 - 38710 info@zirpel-architekten.de			
PLAN	VEP 01.03 Schnitte A-A, B-B		MASTAB 1:100	
GEZ.	Datum	Bearbeiter	Projekt-Nr.	
	14.08.2026	ay	1225	CAD-PL 123



VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

PROJEKT	Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses Spöcker Straße 76646 Bruchsal-Büchenau Fl.st.-Nr. 4887/4888			
BAUHERR	Familienheim Bruchsal Philippsburger Straße 6a 76646 Bruchsal			
PLANUNG	Heiko Zirpel Dipl.Ing. Freier Architekt Schönbornstraße 45 76646 Bruchsal 07251 - 38710 info@zirpel-architekten.de			
PLAN	VEP 01.04 Ansicht Nord und Ost			MASSTAB 1:100
GEZ.	Datum	Bearbeiter	Projekt-Nr.	
	14.08.2026	ay	1225	CAD-PL 124



VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

PROJEKT	Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses Spöcker Straße 76646 Bruchsal-Büchenau Fl.st.-Nr. 4887/4888			
BAUHERR	Familienheim Bruchsal Philippsburger Straße 6a 76646 Bruchsal			
PLANUNG	Heiko Zirpel Dipl.Ing. Freier Architekt Schönbornstraße 45 76646 Bruchsal 07251 - 38710 info@zirpel-architekten.de			
PLAN	VEP 01.05 Ansicht Süd und West			MASSTAB 1:100
GEZ.	Datum	Bearbeiter	Projekt-Nr.	
	14.08.2026	ay	1225	CAD-PL 125