



Vorbereitende Untersuchungen (VU) Weststadt-Weidenbusch

Frage- und Begehungsbogen

Bitte beantworten Sie die folgenden Fragen und schicken Sie uns den Bogen ausgefüllt bis zum **6. August 2018** zurück. Ihre Angaben werden anonym ausgewertet.
Auf Wunsch vereinbaren Sie bitte einen Termin mit uns. Wir werden dann diesen Fragebogen gemeinsam mit Ihnen ausfüllen.

Straße, Hausnummer

Eigentümer/-Eigentümern Mieter/Mieterin Sonstige von der Sanierung betroffene Person

Name	
Adresse (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)	
Telefon / Mobiltelefon	E-Mail

1 Fragen zum Objekt

1.1 Art des Eigentums Einfamilienhaus
 Reihnhaus/Doppelhaus
 Eigentumswohnungen im Mehrfamilienhaus
 Mehrfamilienhaus Anzahl der Wohneinheiten: _____
 Gewerbliches Gebäude Anzahl der Gewerbeeinheiten: _____
 Sonstiges: _____

1.2 Baujahr des Gebäudes nach 2000 1991-2000 1971-1990
 1946-1970 1919-1945 vor 1919

2 Fragen zur Gebäude-/Grundstücksnutzung

2.1 Anzahl der Gebäude insgesamt auf dem Grundstück _____
Anzahl der Hauptgebäude _____
davon Wohngebäude _____ Anzahl der Wohnungen _____
davon Gewerbegebäude _____ Anzahl der Gewerbeeinheiten _____
Anzahl Nebengebäude _____ davon Garagen _____

2.2 Anzahl der Stellplätze insgesamt auf dem Grundstück _____
davon Garagen _____

2.3 Bei gewerblicher und/oder freiberuflicher Nutzung der Gebäude

- Industrie und verarbeitendes/produzierendes Gewerbe
 Handwerk und Bauunternehmen
 Verkehrsbetriebe und Logistik
 Einzelhandel/Dienstleistung: _____
 Büro/Praxis: _____
 Sonstiges: _____

3 Fragen zur Wohnung

3.1 Nutzen Sie eine Wohnung im Gebäude selbst? ja nein

3.2 Lage der Wohnung im Gebäude

Erdgeschoss Obergeschoss Dachgeschoss

3.3 Größe der Wohnung

Zimmerzahl (ohne Küche, Bad, WC) _____ Wohnfläche _____ m²

3.4 Ausstattung der Wohnung

- Standard (Bad, WC und Küche in Wohnung, getrennter Abstellraum, z.B.: Keller)
 Unter Durchschnitt (z.B.: ohne Bad, Küche und/oder WC in Wohnung)
 Mit Extras (z.B.: Balkon, Terrasse, Garten, Gäste-WC)

Bemerkungen:

4 Fragen zum Haushalt

4.1 Bewohner gesamt _____
davon bis 6 Jahre _____ 6 bis 17 J. _____ 18 bis 65 J. _____ über 65 Jahre _____

4.2 Wie lange leben Sie schon in der Wohnung?

Bis 5 Jahre 5 bis 10 Jahre 10 Jahre und länger

5 Fragen zur Vermietung

5.1 Durchschnittliche monatliche Miete (ohne Nebenkosten)

Wohnen: _____ Euro/m² Parken: _____ Euro/Stellplatz
Gewerbe: _____ Euro/m²

5.2 Sind alle Wohn- und/oder Gewerbeeinheiten genutzt?

ja nein
Anzahl Leerstand insgesamt _____ Einheiten, davon
_____ Wohneinheiten leer seit _____
_____ Gewerbeeinheiten leer seit _____

5.3 Mieterwechsel in den letzten fünf Jahren (seit Januar 2011):

Wohneinheiten: _____ mal Gewerbeeinheiten _____ mal

6 Gebäudezustand und Erneuerungsbedarf

6.1 Aktuelle Qualität der Gebäudehülle:

- Vollwärmeschutz außen: _____ cm aus dem Jahr
 Fenstererneuerung aus dem Jahr _____
 Wärmeschutzverglasung _____ 3-fach Verglasung
 Dämmung Dach-/Speicherboden _____ cm aus dem Jahr
 Dämmung Kelleraußenwand/-decke _____ cm aus dem Jahr
 Sonstiges _____

6.2 Art der Heizung/Warmwasserzubereitung/Energieart

- Zentralheizung Etagenheizung
 Einzelöfen alle Zimmer sind beheizbar
 Separate Warmwasserbereitung über Boiler
 Sonstiges:
 Gas Öl Kohle
 Strom Fernwärme Solar
 Sonstiges:

6.3 Jahr der letzten Erneuerungsmaßnahme: _____

6.4 Besteht aktuell ein Erneuerungsbedarf an Ihrem Eigentum bzw. haben Sie Interesse an einer Gebäudeerneuerung?

- Nein Ja (Mehrfachnennungen sind möglich)
- Wärmedämmung Fenster
 Wärmedämmung an sonstiger Gebäudehülle
 Sonstiges an der Gebäudehülle _____
- Wärmedämmung im Innengebäude (Keller, Speicher)
 Heizung mit Warmwasseraufbereitung
 Sanitär und Elektrik
 Sonstiges im Innengebäude _____
- Freiflächen _____
 Garagen/Stellplätze _____
 Sonstiges _____

6.5 Mit welchen Kosten rechnen Sie für die Erneuerung: _____ EURO

7 Fragen zur Mobilität

7.1 Welche Verkehrsmittel benutzen Sie überwiegend?

Auf dem Weg zur Arbeit:

- Zu Fuß Fahrrad Auto Öffentliche Verkehrsmittel

In Ihrer Freizeit:

- Zu Fuß Fahrrad Auto Öffentliche Verkehrsmittel

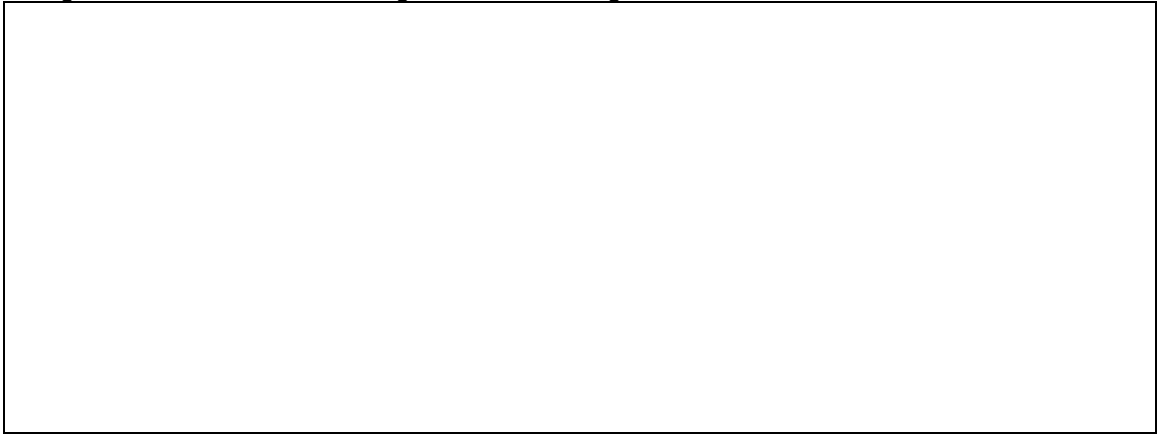
7.2 Wie viele Autos gehören zur Wohnung? _____

7.3 Wie viele private Stellplätze gehören zur Wohnung? _____

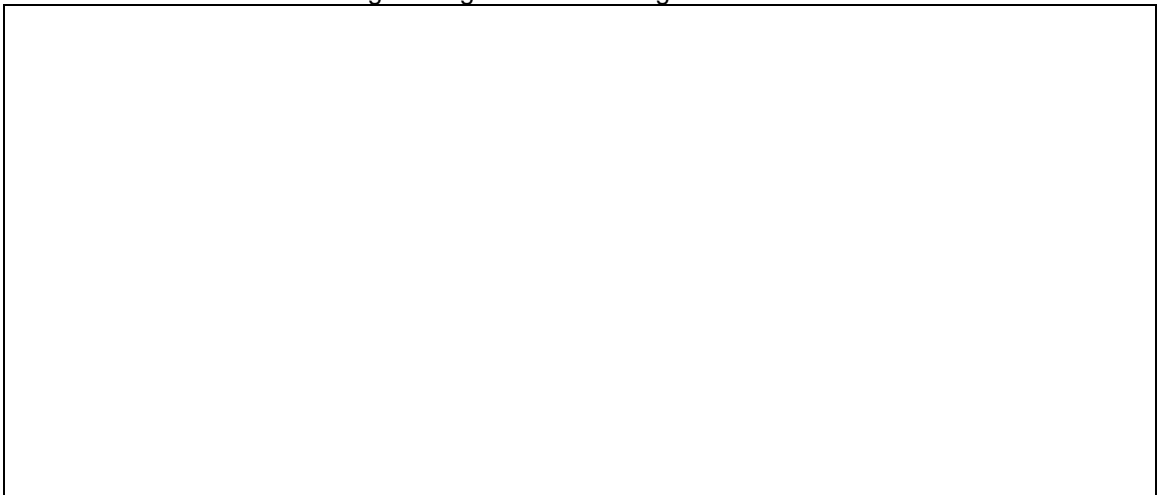
7.4 Was haben Sie zum Angebot an öffentlichen Verkehrsmitteln zu sagen?

8 Ideen und Anregungen für das Quartier und Umfeld

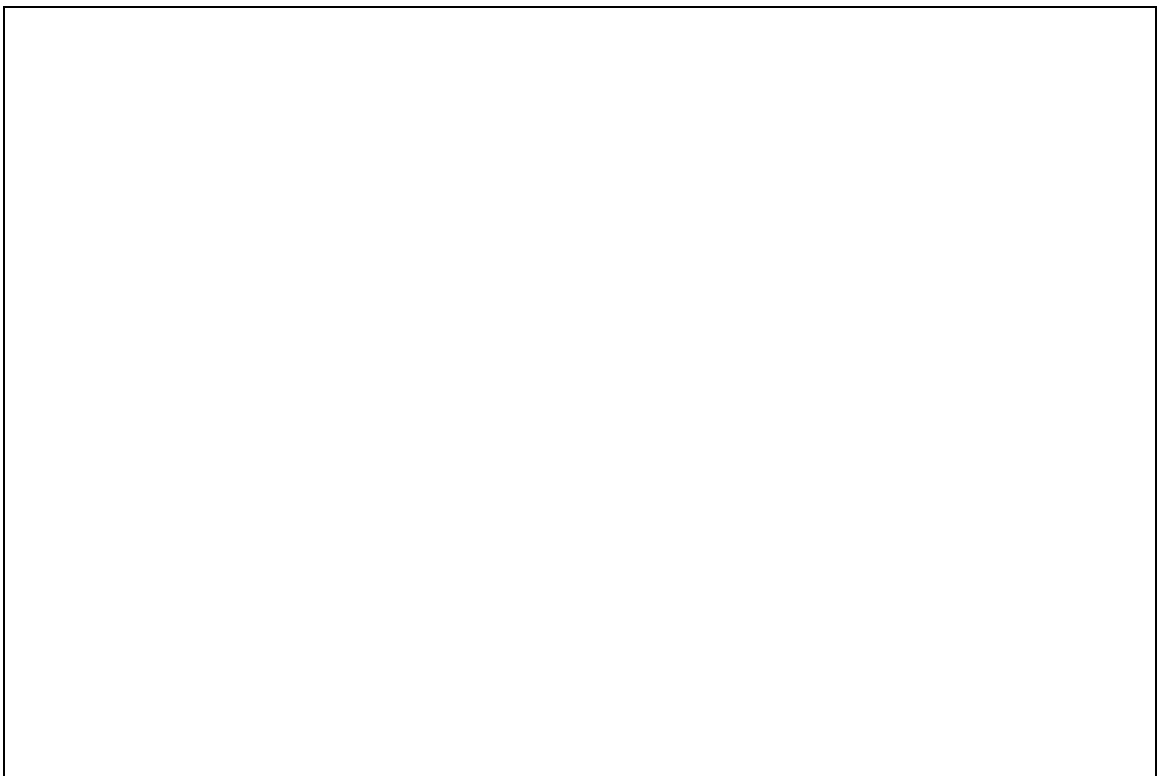
8.1. Was gefällt Ihnen an Ihrem Wohngebiet besonders gut?

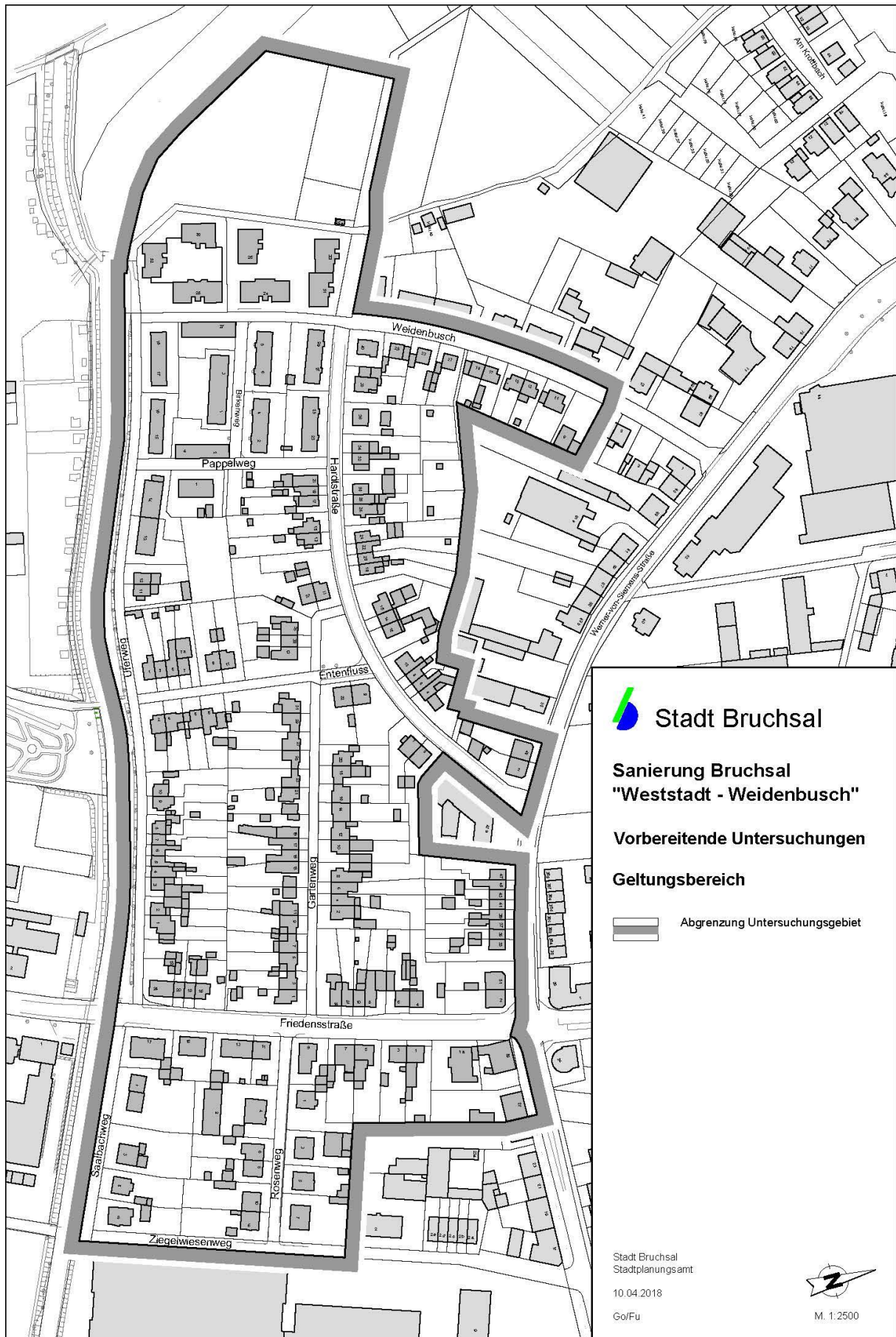
A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the respondent to write their answer to question 8.1.

8.2 Was halten Sie für Verbesserungswürdig in Ihrem Wohngebiet?

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the respondent to write their answer to question 8.2.

8.3 Ihre Ideen und Anregungen für das Untersuchungsgebiet!

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the respondent to write their answer to question 8.3.




 **Stadt Bruchsal**

**Sanierung Bruchsal
"Weststadt - Weidenbusch"**

Vorbereitende Untersuchungen

Geltungsbereich

 Abgrenzung Untersuchungsgebiet

Stadt Bruchsal
Stadtplanungsamt
10.04.2018
Go/Fu



Der Fragebogen bitte zurück an
Stadt Bruchsal, Stadtplanungsamt, Otto-Oppenheimer-Platz 5, 76646 Bruchsal
stadtplanungsamt@bruchsal.de