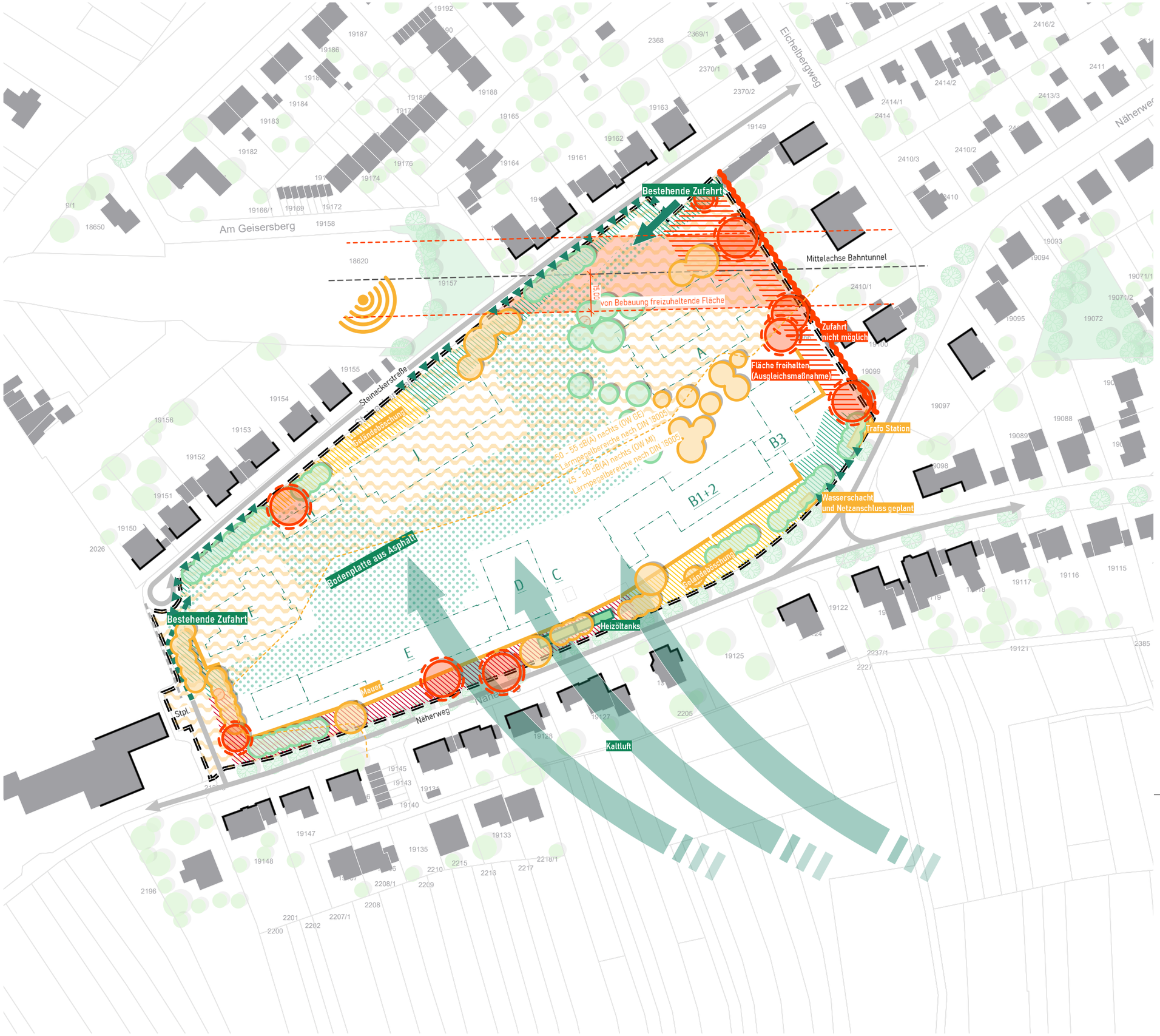

Planung

Abgrenzung Plangebiet

Bestand

Flurstücke
Gebäude
Raumkanten
Höhenlinien
Bäume privat
Bäume öffentlich

Zwingende Restriktionen

freizuhaltender Korridor (15 m beiderseits Mittelachse Tunnel)
Fläche für Ausgleichsmaßnahmen
Böschung mit starker Neigung
Zufahrt nicht möglich
Zwingender Baumerhalt (Kronentraufe mit 1,5 m Wurzelbereich)

Relevante Restriktionen und Hinweise

Böschung mittlere Neigung
Gesamtverkehrslärm nach DIN 18005, 50 - 55 dB(A) nachts
Bestehende technische Infrastrukturen
Habitatpotenzial Mauereidechse
Prägende Gehölzstrukturen

Planungshinweise

Erforderliche Bodensanierung
Zurückgebaute Bestandsgebäude
Böschung mit schwacher Neigung
Heizöltanks
Bereiche für Zufahrten geeignet
Bestehende Zufahrt
Frischluftzufuhr von Süden
Weitere Gehölzstrukturen

Restriktionenplan / Planhinweise

Konversion "Alte Landesfeuerwehrschule", Bruchsal

pp a|s Pesch Partner Architektur Stadtplanung GmbH
Dortmund | Stuttgart

Maßstab (im Original) 1:1.500
Format im Original DIN A3

0 15 30 45 m

Liegenschaftskataster © Land BW

Stand:17.04.2026