



- Bestand**
- Abgrenzung Plangebiet
 - Gebäude
 - Flurstücksgrenzen
- Planung**
- Schwerpunkt Wohnnutzung
 - Sonderbaustein Soziale Nutzung
 - Gebäudeseite Zugänge
 - ⚡ Baustruktur mit Strahlkraft
- Erschließung**
- Erschließung Kfz
 - - - Erschließung Fuß- und Radverkehr / ÖV
 - Haltestelle ÖV
- Freiraum**
- Öffentliche Grünfläche
 - Öffentliche Platzfläche
 - Private Flächen
 - Private Flächen in Hanglage
 - Markante Grünstrukturen
 - Erhalt Bestandsbäume
 - /// Restriktionsflächen (Ausgleichsflächen)
 - Bebauungsgrenze Tunneloberfläche

Strukturplan Vorzugsvariante

Konversion "Alte Landesfeuerwehrschule", Bruchsal

pp a|s Pesch Partner Architektur Stadtplanung GmbH
Dortmund | Stuttgart

Maßstab (im Original) 1:1.500
Format im Original DIN A3

0 15 30 45 m

Liegenschaftskataster © Land BW Stand: 17.04.2026