Ablaufschema: Umsetzung der Baulandpolitischen Grundsätze

Projektvorschlag des Vorhabenträgers
- Lageplan, Geschossigkeit, Erschließung, usw.
- Zielsetzung Mietwohnungen oder Eigentum?

Vorstellung beim Stadtplanungsamt

Prüfung SPA/verwaltungsinterne Abstimmung
- Entspricht Zielen der Stadtentwicklung
- Erforderlichkeit B-Plan
- Anwendungsfall Baulandpolitischer Grundsätze

Info an Vorhabenträger

Antrag auf Einleitung des **Bebauungs-planverfahrens/** Aufstellungsbeschluss

Konkretisierung der Planung
- Sicherstellung Förderfähigkeit nach LWoFG
- Wohnungsaufteilung, Festlegung der sozialgebundenen Wohnungen
- Festlegung der Mietpreisreduktion min. 33%-40%
- Energiekonzept

Wohnraum-förderstelle beim Landratsamt Antrags-verfahren

L-Bank Fördermittel

Durchführungsvertrag/städtebaulicher Vertrag

Offenlagebeschluss und **Satzungsbeschluss**

Stellungnahme Bürgermeisteramt Vergleichsmiete + Bebaubarkeit

Förderantrag bei Wohnraumförderstelle bzw. L-Bank

Sicherung der Bindung durch Eintragung der Dienstbarkeit im Grundbuch

Umsetzung des Vorhabens nach Fertigstellung Info an den Fördergeber

Übernahme in **Wohnungs-bindungskartei**